

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 9 " *август* 2024г.

Дом № или строение (корпус) 7
ул.(пер., пр., б-р) Западная
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Базис "

Общие сведения по строению

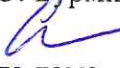
- 1 Год постройки 1980 г
- 2 Материал стен кирпичный
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердачное помещение
- 6 Количество подъездов 1
- 7 Количество квартир 51 лоджий 51
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1822,72
- 9 Количество лифтов 1
- 10 Количество мусоропроводов 1
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками отсутствует
- 12 Оборудовано домофонами имеется
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах Библиотека

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Директор Рунковой А.В.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистров И.Ю.

Инженер куратор Соловьева Д.Ф. 

в присутствии Председателя Совета дома_ Губанова С.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания



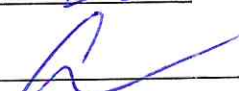


Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	нормативное	
2	Окна		
3	Ограждения	нормативное	
4	Приямки		
5	Двери металл-е	имеются	

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	имеются
8	Пристрой	
9	Влажность	нормативное
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	нормативное
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)		
1	Фундамент	нормативное
2	Стены	нормативное
3	Входы в подвал	нормативное
4	Двери металл-е	нормативное
5	Двери дерев-е	нормативное
6	Запоры	имеются
7	Пристрой	
8	Окна	нормативное
9	Продуха	нормативное
10	Инж-е системы	нормативное
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Необходима частичная замена участков труб ХВС
12	Влажность стен и перекрытий	нормативное
13	Затопленность	нормативное
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	нормативное
16	Утепление инж-х систем	нормативное
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1	ХВС	1
2	ГВС	2
3	Отопление	2
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1	Щитовые	нормативное
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	нормативное
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	нормативное
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	нормативное
15	Покраска	нормативное
16	Побелка	нормативное
17	Трещины в стенах	отсутствует
18	Навесы	
19	Входные козырьки	нормативное
20	Крыльцо	нормативное
21	Карнизы	нормативное
22	Парапеты	нормативное
23	Отмостка	нормативное
24	Цоколь	нормативное
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	нормативное
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	нормативное
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	нормативное
4	Эвак-е лестницы	нормативное
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	нормативное
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	нормативное
7	Воронки	
8	Парапеты	нормативное
9	Карнизы	нормативное
10	Ограждение	нормативное
11	Люки, выходы на кровлю	нормативное
12	ДВК	
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	нормативное
15	Слуховые окна чердака	нормативное

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	нормативное	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	нормативное	
2	Керам-я плитка		
3	Дошчатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	нормативное	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска		
2	Побелка		
3	Двери входа	нормативное	
4	Двери на чердак (кровлю)	нормативное	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели	2	
2	Урны	2	
3	Бельевые стойки		
4	Скамьи	3	
5	Спорт сооруж-я и иные	1	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	разрушение	Ведется наблюдение
2	Подходы к подъездам	разрушение	
3	Тротуары	отсутствует	
4	Деревья		
5	Кустарники		
6	Ограждения	отсутствует	
7	Эл-ты освещения	нормативное	
г. _____			
Подписи:			
Председатель комиссии: Рункова А.В.			
Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.			
Инженер куратор Соловьева Д.Ф.			
Председатель совета дома: Губанова С.В.		