

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 9 " *сентября* 2024г.

Дом № или строение (корпус) 24

ул.(пер., пр., б-р) 9 Линия

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Базис"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1993 г
- 2 Материал стен панельный
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердачное помещение
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 72 лоджий 72
- 8 Общая площадь (кв.м.) 4137,15
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 2
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками отсутствуют
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах не имеется

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Директор Рункова А.В.

Членов комиссии: Инженер ПТО: Бурмистров И.Ю.

в присутствии Председателя Совета дома Ткачев А.В. \_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	нормативное	

2	Окна	
3	Ограждения	
4	Приямки	
5	Двери металл-е	нормативное
6	Двери дерев-е	нормативное
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	имеются
8	Пристрой	отсутствует
9	Влажность	нормативное
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	нормативное

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	нормативное
2	Стены	нормативное
3	Входы в подвал	нормативное
4	Двери металл-е	нормативное
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	имеются
7	Пристрой	отсутствует
8	Окна	
9	Продуха	нормативное
10	Инж-е системы	нормативное
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Необход. частичная теплоизоляция труб ЦО, ХВС и ГВС
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	нормативное
15	Вентиляция естественная	нормативное
16	Утепление инж-х систем	

В план 2024-2025 гг

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ**

1	ХВС	1
2	ГВС	2
3	Отопление	2
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	
6	Панельные	нормативное
7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	отсутствует
9	Лоджии	нормативное
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	отсутствует
13	Пристр-е погреба	отсутствует
14	Штукатурка	отсутствует
15	Покраска	
16	Побелка	отсутствует
17	Трещины в стенах	отсутствует
18	Навесы	
19	Входные козырьки	нормативное
20	Крыльцо	нормативное
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	част.разруш.
24	Цоколь	нормативное

в план тек.ремонта

### ПЕРЕКРЫТИЯ

1	Ж/бетонные	нормативное
2	Деревянные	

### ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	нормативное
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	нормативное
4	Эвак-е лестницы	

### КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	нормативное
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	

7	Воронки	
8	Парапеты	нормативное
9	Карнизы	
10	Ограждение	нормативное
11	Люки, выходы на кровлю	нормативное
12	ДВК	
13	ВК	нормативное
14	Вентиляционные шахты	нормативное
15	Слуховые окна чердака	
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	нормативное

### ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	нормативное
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

### ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	нормативное
---	-------------	-------------

### ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	нормативное
2	Побелка	загрязнение
3	Двери входа	нормативное
4	Двери на чердак (кровлю)	нормативное

### МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	
2	Горки	
3	Бельевые стойки	
4	Скамьи	4
5	Урны	2

### БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

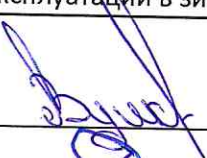
1	Подъездные дороги	разрушение
2	Подходы к подъездам	нормативное
3	Тротуары	част. разруш. плит
4	Деревья	
5	Кустарники	


6	Ограждения	
7	Эл-ты освещения	нормативное

**Выводы и предложения комиссии:**

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: Рункова А.В. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. 

Председатель совета дома: Ткачев А.В. 