

**АКТ**  
**О СЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 05 " 08

2024г.

Дом № или строение (корпус) 21А

ул.(пер., пр., б-р) Менделеева

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 2017
- 2 кирпич/утеплитель
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) есть
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 32\2
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1469,8
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками 0
  
- 12 Оборудовано домофонами 2
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах есть

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженер ПТО Бурмистров И.Ю. техник Дубинина С.С.

в присутствии Председателя Совета дома

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

| №                           | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|--|------------------------|
| <b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> |  |  |                        |
| 1                           | Фундамент  |  |                        |
| 2                           | Окна   |  |                        |
| 3                           | Ограждения   |  |                        |
| 4                           | Прямки   |  |                        |
| 5                           | Двери металл-е   |  |                        |
| 6                           | Двери дерев-е  |  |                        |

|    |                                     |  |
|----|-------------------------------------|--|
| 7  | Входы в подвал,<br>запорные устр-ва |  |
| 8  | Пристрой                            |  |
| 9  | Влажность                           |  |
| 10 | Затопленность                       |  |
| 11 | Электропроводка,<br>светильники     |  |

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

|    |   |                   |
|----|---|-------------------|
| 1  | Фундамент   | удовлетворительно |
| 2  | Стены   |                   |
| 3  | Входы в подвал  | удовлетворительно |
| 4  | Двери металл-е  | удовлетворительно |
| 5  | Двери дерев-е   |                   |
| 6  | Запоры  | закрыты           |
| 7  | Пристрой  | нет               |
| 8  | Окна  | нет               |
| 9  | Продуха   | есть              |
| 10 | Инж-е системы   | удовлетворительно |
| 11 | Розлив ц.о., Розлив<br>ХВС, Канализация,<br>Электрощитовая,<br>Кабельные сети | нет               |
| 12 | Влажность стен и<br>перекрытий  | нет               |
| 13 | Затопленность   | нет               |
| 14 | Элеваторный узел  |                   |
| 15 | Вентиляция<br>естественная  | есть              |
| 16 | Утепление инж-х<br>систем   | есть              |




**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

|   |                |   |
|---|----------------|---|
| 1 | ХВС            | 1 |
| 2 | ГВС            |   |
| 3 | Отопление      |   |
| 4 | Газоснабжение  |   |
| 5 | Электроснабж-е | 1 |

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| 1 | Щитовые           |                   |
| 2 | Рубл-е из брёвен  |                   |
| 3 | Рубл-е из брусьев |                   |
| 4 | Каркасно-засыпные |                   |
| 5 | Кирпичные         | удовлетворительно |
| 6 | Панельные         |                   |

|                     |   |                        |
|---------------------|---|------------------------|
| 7                   | Крупноразм. блоки                         |                        |
| 8                   | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. | не выявлено            |
| 9                   | Лоджии                                    |                        |
| 10                  | Балконы                                   | удовлетворительно      |
| 11                  | Ограждение                                | удовлетворительно      |
| 12                  | Пристр-е лоджии                           | нет                    |
| 13                  | Пристр-е погреба                          | нет                    |
| 14                  | Штукатурка                                | сколы, царапины        |
| 15                  | Покраска                                  | микротрещины           |
| 16                  | Побелка                                   |                        |
| 17                  | Трещины в стенах                          | не выявлено            |
| 18                  | Навесы                                    |                        |
| 19                  | Входные козырьки                          | удовлетворительно      |
| 20                  | Крыльцо                                   | выкраш-е цемен стяжки  |
| 21                  | Карнизы                                   |                        |
| 22                  | Парапеты                                  | удовлетворительно      |
| 23                  | Отмостка                                  | трещины                |
| 24                  | Цоколь                                    | отсл-ние покрасоч слоя |
| <b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>   |   |                        |
| 1                   | Ж/бетонные                                | нормативное            |
| 2                   | Деревянные                                |                        |
| <b>ЛЕСТНИЦЫ</b>     |   |                        |
| 1                   | Ж/б марши                                 |                        |
| 2                   | Деревянные                                |                        |
| 3                   | Ограждения перил                          | удовлетворительно      |
| 4                   | Эвак-е лестницы                           |                        |
| <b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b> |   |                        |
| 1                   | Мягкая                                    | удовлетворительно      |
| 2                   | Из шифера                                 |                        |
| 3                   | Металлопрофили                            |                        |
| 4                   | Металлические                             |                        |
| 5                   | Ондулин                                   |                        |
| 6                   | Водосточ-е трубы                          | удовлетворительно      |
| 7                   | Воронки                                   |                        |
| 8                   | Парапеты                                  | удовлетворительно      |
| 9                   | Карнизы                                   |                        |
| 10                  | Ограждение                                | удовлетворительно      |
| 11                  | Люки, выходы на кровлю                    | закрыты, удовлетворит  |
| 12                  | ДВК                                       | проверка по графику    |
| 13                  | ВК  | проверка по графику    |
| 14                  | Вентиляционные шахты                      |                        |
| 15                  | Слуховые окна чердака                     | нет                    |

|  |                              |                    |
|--|------------------------------|--------------------|
| 16   | Козырек над лоджиями/балк-ми | удовлетворительно  |
| <b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>  |                              |                    |
| 1  | Бетонные                     |                    |
| 2  | Керам-я плитка               | трещины в тамбурах |
| 3  | Дощатые                      |                    |
| 4  | ДСП                          |                    |
| 5  | ДВП                          |                    |
| 6  | Линолеум                     |                    |
| <b>ОКНА, ДВЕРИ</b>   |                              |                    |
| 1  | В л/клетках                  | пластик,удовлетвор |
| <b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>   |                              |                    |
| 1  | Покраска                     | царапины,сколы     |
| 2  | Побелка                      |                    |
| 3  | Двери входа                  | удовлетворительно  |
| 4  | Двери на чердак (кровлю)     | удовлетворительно  |
| <b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>   |                              |                    |
| 1  | Качели                       | нет                |
| 2  | Горки                        | нет                |
| 3  | Бельевые стойки              | нет                |
| 4  | Скамьи                       | нет                |
| 5  | Спорт сооруж-я и иные        | нет                |
| <b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>  |                              |                    |
| 1  | Подъездные дороги            | удовлетворительно  |
| 2  | Подходы к подъездам          | удовлетворительно  |
| 3  | Тротуары                     | удовлетворительно  |
| 4  | Деревья                      | нет                |
| 5  | Кустарники                   | нет                |
| 6  | Ограждения                   | нет                |
| 7  | Эл-ты освещения              | есть               |
| <b>Подписи:</b><br><br>Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <br>Члены комиссии: Дубинина С.С.  Бурмистров И.Ю. <br><br>Председатель совета дома: <u>Игорь Александрович Соснов</u> |                              |                    |