

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 14 » 08 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 24  
ул.(пер., пр., б-р)\_Осипенко  
Город, село Димитровград \_\_\_\_\_ район Мелекесский \_\_\_\_\_ Ульяновская область  
Вид управления – Управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 1990
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 5
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 4
- 7.Количество квартир: 60
- 8.Общая площадь (кв.м): 2752,71
- 9.Количество лифтов: нет
- 10.Количество мусоропроводов: нет
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
- 12.Оборудовано домофонами: нет
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера – куратора Наволоцкой Н.И.,

В присутствии председателя совета дома \_\_\_\_\_  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания**

| № п/п                       | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| <b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> |  |   |                        |
| 1                           | Фундамент  | Видим поврежд нет   |                        |
| 2                           | Окна   | удовл   |                        |
| 3.                          | Ограждения   |   |                        |
| 4.                          | Прямки   |   |                        |
| 5.                          | Двери металлические  | удовл   |                        |
| 6.                          | Двери деревянные   |   |                        |
| 7                           | Входы в подвал, запорные устройства                                | удовл   |                        |
| 8                           | Пристрой   |   |                        |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| 9  | Влажность   |  |  |
| 10   | Затопленность   |  |  |
| 11   | Электропроводка, светильники  |  |  |
| <b>ТЕХПОДВАЛ</b>   |   |  |  |
| 1.   | Фундамент   |  |  |
| 2.   | Стены   |  |  |
| 3.   | Входы в подвал  |  |  |
| 4.   | Двери металлические   |  |  |
| 5.   | Двери деревянные  |  |  |
| 6.   | Запоры  |  |  |
| 7.   | Пристрой  |  |  |
| 8.   | Окна  |  |  |
| 9.   | Продуха   |  |  |
| 10   | Инженерные системы  |  |  |
| 11   | Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети                                | Требуеться замена 8 шт ГВС - 4 м КНС - 8 м |  |
| 12   | Влажность стен и перекрытий   |  |  |
| 13   | Затопленность   | влажно                                     |  |
| 14   | Элеваторный узел  |  |  |
| 15   | Вентиляция естественная   | имеется                                    |  |
| 16   | Утепление инж-х систем  | частично рефуршма                          |  |
| <b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b><br>(указать количество) |   |  |  |
| 1.   | ХВС   |  |  |
| 2.   | ГВС   |  |  |
| 3.   | Отопление   |  |  |
| 4.   | Газоснабжение   |  |  |
| 5.   | Электроснабжение  |  |  |
| <b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>  |   |  |  |
| 1.   | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, панельные крупноразмерные блоки, кирпичные |  |  |
| 2.   | рубленые из брёвен  | -----                                      |  |
| 3.   | Рубленные из брусьев  | -----                                      |  |
| 4.   | Каркасно-засыпанные   | -----                                      |  |
| 5.   | Кирпичные   | Имеются волосяные трещины                  |  |
| 6.   | Панельные   | -----                                      |  |
| 7.   | Крупноразмерные блоки   | -----                                      |  |
| 8.   | Промерзание через м/п швы стены сырые кв.   |  |  |
| 9.   | Лоджии  | 40 шт                                      |  |
| 10.  | Балконы   | 20 шт                                      |  |
| 11.  | Ограждение  |  |  |
| 12.  | Пристроенные лоджии   |  |  |
| 13.  | Пристроенные погреба  |  |  |
| 14.  | Штукатурка  |  |  |
| 15.  | Покраска  |  |  |
| 16.  | Побелка   |  |  |
| 17.  | Трещины в стенах  |  |  |

|                                       |                                |  |                                  |
|---------------------------------------|--------------------------------|--|----------------------------------|
| 18                                    | Навесы                         |  | Требуется ремонт                 |
| 19                                    | Входные козырьки               | Част отслоен бет слоя                        |                                  |
| 20                                    | Крыльцо                        | Част сколы бет слоя                          |                                  |
| 21                                    | Карнизы                        |  |                                  |
| 22                                    | Парапеты                       |  |                                  |
| 23                                    | Отмостка                       | Част разрушение бет слоя, местами проседание |                                  |
| 24                                    | Цоколь                         | Част отслоение, сколы бет слоя               | Требуется ремонт                 |
| <b>ЛЕСТНИЦЫ</b>                       |                                |  |                                  |
| 1.                                    | Ж/бетонные марши               | Имеются сколы в ж/б ступенях                 |                                  |
| 2                                     | Деревянные                     |  |                                  |
| 3                                     | Ограждение перил               | имеется                                      |                                  |
| 4                                     | Эвакуационные лестницы         | ----   |                                  |
| <b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>                   |                                |  |                                  |
| 1.                                    | Мягкая                         | Местами разрушение рубер слоя                | Требуется ремонт                 |
| 2                                     | Шиферная                       | -----  |                                  |
| 3                                     | Металлопрофили                 | -----  |                                  |
| 4                                     | Металлические                  | .  |                                  |
| 5                                     | Ондулин                        | -----  |                                  |
| 6                                     | Водосточные трубы              | -----  |                                  |
| 7                                     | Воронки                        | -----  |                                  |
| 8                                     | Парапеты                       | -----  |                                  |
| 9                                     | Карнизы                        | -----  |                                  |
| 10                                    | Ограждение                     | -----  |                                  |
| 11                                    | Люки, выходы на кровлю         | удовл  |                                  |
| 12                                    | ДВК                            |  |                                  |
| 13                                    | ВК                             | В раб состоянии                              |                                  |
| 14                                    | Вентиляционные шахты           | Удовлет                                      |                                  |
| 15                                    | Слуховые окна чердака          | Удовлет                                      |                                  |
| 16                                    | Козырек над лоджиями/балконами | -----  |                                  |
| <b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b> |                                |  |                                  |
| 1                                     | Бетонные                       | Стертость в ход местах, сколы                |                                  |
| 2                                     | Керам-я плитка                 | -----  |                                  |
| 3                                     | Дощатые                        |  |                                  |
| 4                                     | ДСП                            | -----  |                                  |
| 5                                     | ДВП                            | -----  |                                  |
| 6                                     | Линолеум                       | -----  |                                  |
| <b>ОКНА, ДВЕРИ</b>                    |                                |  |                                  |
| 1.                                    | В л/клетках                    | удов.  |                                  |
| <b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>              |                                |  |                                  |
| 1.                                    | Покраска                       | Местами окр сл загрязнился, отстал           | Требуется ремонт в 4-х подъездах |
| 2                                     | Побелка                        | Окр сл местами загрязнился                   |                                  |
| 3                                     | Двери входа                    | удовлет                                      |                                  |



|                                     |                          |         |                                  |
|-------------------------------------|--------------------------|---------|----------------------------------|
| 4                                   | Двери на чердак (кровлю) | удовлет |                                  |
| <b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>                  |                          |         |                                  |
| 1.                                  | Качели                   | Имеется |                                  |
| 2                                   | Горки                    | Имеется |                                  |
| 3                                   | Бельевые стойки          | Имеются |                                  |
| 4                                   | Скамьи                   | Имеется |                                  |
| 5                                   | Спорт сооружения и иные  | Отсут   |                                  |
| <b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b> |                          |         |                                  |
| 1.                                  | Подъездные дороги        |         | Комфортная среда август<br>2024г |
| 2                                   | Подходы к подъездам      |         |                                  |
| 3                                   | Тротуары                 |         |                                  |
| 4                                   | Деревья                  | Имеются |                                  |
| 5                                   | Кустарники               | Имеются |                                  |
| 6                                   | Ограждения               | Отсут   |                                  |
| 7                                   | Эл-ты освещения          | уличное |                                  |

**Выводы и предложения комиссии:**

Председатель комиссии: И.Г.Филоненко



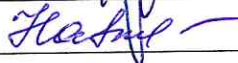
Члены комиссии:

И.Ю.Бурмистров



О.А.Епифанова

Н. И. Наволоцкая



Председатель совета дома

Сорокин (Сорокина А.В.)