

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"15" августа 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 6Б

ул.(пер., пр., б-р) Королева

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1979
- 2 Материал стен блочный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 4
- 7 Количество квартир 70
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3404,11
- 9 Количество лифтов: нет
- 10 Количество мусоропроводов - нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками - нет

- 12 Оборудовано домофонами - да (4)
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах - есть

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Начальника ПТО: Филоненко И.Г.

Инженера ПТО: Бурмистрова И.Ю.

Инженера- куратора Аллина Г.М.

в присутствии Председателя Совета дома Калугиной Натальи Викторовны произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	видимых повр. Нет	
2	Окна	уд.состояние	
3	Ограждения	уд.состояние	
4	Приямки		
5	Двери металл-е	уд.состояние	
6	Двери дерев-е	уд.состояние	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	закрыто	

8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	уд.состояние

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	разрушений не обнаружено
2	Стены	
3	Входы в подвал	закрыто
4	Двери металл-е	уд.состояние
5	Двери дерев-е	уд.состояние
6	Запоры	закрыто
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	уд.состояние
10	Инж-е системы	уд.состояние
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	уд.состояние
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	естественная
16	Утепление инж-х систем	частичное






**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	
6	Панельные	
7	Крупноразм. блоки	уд.состояние
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено

9	Лоджии	нет	
10	Балконы	56 шт уд.состояние	
11	Ограждение		
12	Пристр-е лоджии		
13	Пристр-е погреба	отсутствуют	
14	Штукатурка	уд.состояние	
15	Покраска	уд.состояние	
16	Побелка	уд.состояние	
17	Трещины в стенах	не выявлено	
18	Навесы		
19	Входные козырьки	уд.состояние	
20	Крыльцо	уд.состояние	
21	Карнизы		
22	Парапеты	разрушений не обнаружено	
23	Отмостка	уд.состояние	
24	Цоколь	уд.состояние	
ПЕРЕКРЫТИЯ			
1	Ж/бетонные	уд.состояние	
2	Деревянные		
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/б марши	уд.состояние	
2	Деревянные		
3	Ограждения перил	уд.состояние	
4	Эвак-е лестницы		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Мягкая	разрушений не обнаружено	
2	Из шифера		
3	Металлопрофили		
4	Металлические		
5	Ондулин		
6	Водосточ-е трубы	разрушений не обнаружено	
7	Воронки		
8	Парапеты	разрушений не обнаружено	
9	Карнизы		
10	Ограждение		
11	Люки, выходы на кровлю	закрыто	
12	ДВК	уд.состояние	
13	ВК	уд.состояние	
14	Вентиляционные шахты	уд.состояние	
15	Слуховые окна чердака	нет	
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	уд.состояние	

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	уд.состояние
2	Керам-я плитка	
3	Дошчатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	уд.состояние
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	уд.состояние
2	Побелка	уд.состояние
3	Двери входа	уд.состояние
4	Двери на чердак (кровлю)	закрыто
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	уд.состояние
2	Горки	уд.состояние
3	Бельевые стойки	уд.состояние
4	Скамьи	уд.состояние
5	Спорт сооруж-я и иные	уд.состояние
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	разрушение асфальтного покрытия
2	Подходы к подъездам	разрушение асфальтного покрытия
3	Тротуары	уд.состояние
4	Деревья	имеются
5	Кустарники	имеются
6	Ограждения	отсутствуют
7	Эл-ты освещения	уд.состояние
Выводы и предложения комиссии:		
Подписи:		
Начальник ПТО: Филоненко И.Г. 		
Члены комиссии: Филоненко И.Г.  Бурмистров И.Ю. 		
Председатель совета дома:  Аллина Г.М.  Калугина Наталья Викторовна		