

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"09" сентября 2024г.

Дом № или строение (корпус) 34

ул.(пер., пр., б-р) 9 Линия

Город, село: Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1996 г
- 2 Материал стен кирпичный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 45 лоджий 35 балкон 10
- 8 Общая площадь (кв.м.) 2087,27
- 9 Количество лифтов не имеется
- 10 Количество мусоропроводов не имеется
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками отсутствуют
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах не имеются

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистров И.Ю., Елифанова О.А.,

Инженер куратор Волочаева Н.Л. _____

в присутствии Председателя Совета дома Гришагиной В.С. _____




произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	нормативное	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металл-е	нормативное	
6	Двери дерев-е		

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	имеются	
8	Пристрой		
9	Влажность	нормативное	
10	Затопленность	отсутствует	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)			
1	Фундамент	нормативное	
2	Стены	нормативное	
3	Входы в подвал	нормативное	
4	Двери металлич.	нормативное	
5	Двери деревянные		
6	Запоры	имеются	
7	Пристрой		
8	Окна		
9	Продуха	нормативное	
10	Инж-е системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Необход частичная теплоизоляция труб ЦО,ХВС и ГВС,частич.замена участков труб КНС.	В план 2024-2025г.г.
12	Влажность стен и перекрытий		
13	Затопленность	отсутствует	
14	Элеваторный узел	нормативное	
15	Вентиляция естественная	нормативное	
16	Утепление инж-х систем		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1	ХВС	1	
2	ГВС	2	
3	Отопление	2	
4	Газоснабжение		
5	Электроснабж-е	1	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1	Щитовые		
2	Рубл.из брёвен		
3	Рубл. из брусьев		
4	Каркасно-засыпные		
5	Кирпичные	нормативное	
6	Панельные		
7	Крупноразм. блоки		

8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. 24	промерзание кирпичной кладки	в план текущего ремонта	
9	Лоджии			
10	Балконы	нормативное		
11	Ограждение			
12	Пристр-е лоджии	отсутствуют		
13	Пристр-е погреба	отсутствуют		
14	Штукатурка	отсутствует		
15	Покраска	отсутствует		
16	Побелка	отсутствует		
17	Трещины в стенах	отсутствуют		
18	Навесы			
19	Входные козырьки	нормативное		
20	Крыльцо	нормативное		
21	Карнизы			
22	Парапеты	нормативное		
23	Отмостка	частич разрушение		в плане текущего ремонта 2024г.
24	Цоколь	нормативное		
ПЕРЕКРЫТИЯ				
1	Ж/бетонные	нормативное		
2	Деревянные			
ЛЕСТНИЦЫ				
1	Ж/б марши	нормативное		
2	Деревянные			
3	Ограждения перил	нормативное		
4	Эвак-е лестницы			
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1	Мягкая	нормативное		
2	Из шифера			
3	Металлопрофили			
4	Металлические			
5	Ондулин			
6	Водосточ-е трубы			
7	Воронки			
8	Парапеты			
9	Карнизы			
10	Ограждение			
11	Люки, выходы на кровлю	нормативное		
12	ДВК			
13	ВК	нормативное		
14	Вентиляционные шахты	нормативное		
15	Слуховые окна чердака	нормативное		
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	нормативное		

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	нормативное	
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	нормативное	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	нормативное	
2	Побелка	нормативное	
3	Двери входа	нормативное	
4	Двери на чердак (кровлю)	нормативное	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели	1	
2	Горки	1	
3	Бельевые стойки	1	
4	Скамьи	4	
5	Спорт сооруж-я и иные	1	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	разрушение	
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары	нормативное	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения	нормативное	
Выводы и предложения комиссии:			
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.			
Подписи:			
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> 			
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u>  <u>Епифанова О.А.</u> 			
Инженер куратор: <u>Волочаева Н.Л.</u>			
Председатель совета дома: <u>Гришагина В.С.</u> 