

**АКТ
ВЕСЕННЕГО, ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 17 " 08 2024г.

Дом № или строение (корпус) 4 а
ул.(пер., пр., б-р) 9 Линия
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления Непосредственное управление


Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1989 г
- 2 Материал стен кирпичный
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) не имеется
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 27 балкон 27
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1533,99
- 9 Количество лифтов не имеется
- 10 Количество мусоропроводов не имеется
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками отсутствуют
- 12 Оборудовано домофонами не имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах не имеются

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Директор Рункова А.В.
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистров И.Ю.

в присутствии Председателя Совета дома Дмитриева А.З. 
произвела осмотр вышеуказанного здания


Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	нормативное	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки	нормативное	
5	Двери металл-е	имеются	
6	Двери дерев-е		
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	имеются	
8	Пристрой		

9	Влажность	нормативное	
10	Затопленность	отсутствует	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)			
1	Фундамент	нормативное	
2	Стены	нормативное	
3	Входы в подвал	нормативное	
4	Двери металл-е		
5	Двери дерев-е	нормативное	
6	Запоры	имеются	
7	Пристрой		
8	Окна		
9	Продуха		
10	Инж-е системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Необход. частичная замена труб КНС	
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует	
13	Затопленность	отсутствует	
14	Элеваторный узел	нормативное	
15	Вентиляция естественная	нормативное	
16	Утепление инж-х систем		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1	ХВС		
2	ГВС		
3	Отопление	1	
4	Газоснабжение		
5	Электроснабж-е	1	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1	Щитовые		
2	Рубл-е из брёвен		
3	Рубл-е из брусьев		
4	Каркасно-засыпные		
5	Кирпичные	част.выкрашив.кирп.кладки	
6	Панельные		
7	Крупноразм. блоки		
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	отсутствует	
9	Лоджии		
10	Балконы	нормативное	
11	Ограждение		

в план текущего ремонта

12	Пристр-е лоджии		
13	Пристр-е погреба	отсутствуют	
14	Штукатурка	отсутствует	
15	Покраска	отсутствует	
16	Побелка	отсутствует	
17	Трещины в стенах	отсутствуют	
18	Навесы		
19	Входные козырьки	нормативное	
20	Крыльцо	нормативное	
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	частич.разрушение	в план текущего ремонта
24	Цоколь	частич.разрушение	в план текущего ремонта
ПЕРЕКРЫТИЯ			
1	Ж/бетонные	нормативное	
2	Деревянные		
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/б марши	нормативное	
2	Деревянные		
3	Ограждения перил	нормативное	
4	Эвак-е лестницы		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Мягкая	нормативное	
2	Из шифера		
3	Металлопрофили		
4	Металлические		
5	Ондулин		
6	Водосточ-е трубы		
7	Воронки		
8	Парапеты	нормативное	
9	Карнизы		
10	Ограждение		
11	Люки, выходы на кровлю	нормативное	
12	ДВК		
13	ВК	нормативное	

14	Вентиляционные шахты	нормативное	
15	Слуховые окна чердака		
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	нормативное	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	нормативное	
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	нормативное	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	нормативное	
2	Побелка	нормативное	
3	Двери входа	нормативное	
4	Двери на чердак (кровлю)	нормативное	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели	1	
2	Горки	1	
3	Бельевые стойки	1	
4	Скамьи	8	
5	Спорт сооруж-я и иные	1	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	неровности в покрытии	
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары	отсутствуют	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения	нормативное	
Выводы и предложения комиссии:			
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.			
Подписи:			
Председатель комиссии: <u>Рункова А.В.</u> 			
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u>			
Председатель совета дома: <u>Дмитриева А.З.</u>			