

АКТ

общего (весеннего, осеннего) осмотра здания

«16» августа 2024 г.

Дом №16а по ул.Мостовая, города Димитровграда

Год постройки	2016
Материал стен	Кирпич
Число этажей	12,16
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	3
Количество квартир 289	Балконы 279
Общая площадь квартир (квм)	11566,7
Количество лифтов	6
Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож.ящиками украдены	
Количество мусоропроводов	нет (не предусмотрено проектом)
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квар квартирах)	нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Директор Рунковой А.В.

и членов комиссии: инженера ПТО Бурмистрова И.Ю.

в присутствии Председателя Совета дома Епифановой Е.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		Подвальные помещения (техподвал)	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсараи дощатые (кирпичные)	отсутствуют	
3	Окна, продуха	отсутствуют	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6	Розлив ЦО	нормативное	
	Розлив ХВС	нормативное	
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	подтопление грунтовыми водами	
8	Элеваторный узел	отсутствует	
9	Ввод инженерных сетей через фундамент	соответствует нормативным требованиям	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	

12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	3шт	
	ХВС	1шт	
	ГВС	отсутствует	
	Отопление	отсутствует	
	Газоснабжение	1 шт	
		Стены	
1	Стены кирпичные, фасадная декоративная штукатурка	Во 2,3-м п-дах отслоение отдельными местами декоративной штукатурки	
2	Промерзание через м/п швы	отсутствует	
3	<u>Лоджии</u> , балконы	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6	Штукатурка	нормативное	
7	Покраска, побелка	нормативное	
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах	отдельными местами волосяные трещины по декоративной штукатурке	ведется наблюдение
10	Навесы, входы в подъезд	нормативное	
11	Карнизы, парапеты	нормативное	
12	Отмостка	нормативное	
13	Цоколь	нормативное	
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		Перекрытие	
1	Ж/бетонные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	Кирпичные	нормативное	
		Лестницы	
1	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		Крыши-кровли	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	2 п-д, 12эт.течь на л/кл	ремонт кровли по гарантии

	Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака, Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над балконами	нормативное	
		Полы	
1	Бетонные, керамическая плитка	3п-д, 1эт частично отсутствует плитка	в план тек.ремонта
		Окна, двери	
1	В л/клетках	нормативное	
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		Лестничные клетки	
1	Покраска, побелка	загрязнение окрасочного слоя, в 3 подъезде надписи на стенах, в 1-м п-де потеки по штробе, 2 п-д -на 12 эт. на л/кл пятна протечек, техэтаж- пятна протечек	в план тек.ремонта
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
		Малые формы	
1	Скамейки	5шт	
2	Урны	11шт	
3	Качели	1 шт	
4	Игровой комплекс	1шт	
5	Машина-качалка	1шт	
6	Карусель	1шт	
		Благоустройство и озеленение	
1	Подъездные дороги	нормативное	
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары	нормативное	
4	Деревья, кустарники		

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Рункова А.В.

Бурмистров И.Ю.

Епифанова Е.В.

