

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 01 " апреля 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 36

ул.(пер., пр., б-р) Строителей

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки - 1983
- 2 Материал стен - панели
- 3 Число этажей - 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - нет
- 6 Количество подъездов - 4
- 7 Количество квартир - 144
- 8 Общая площадь (кв.м.) - 7 773,55
- 9 Количество лифтов - 4
- 10 Количество мусоропроводов - 4
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками - нет

- 12 Оборудовано домофонами - да (4)
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах - нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя - начальника ПТО Филоненко И.Г.

Членов Комиссии: Инженера ПТО: Бурмистрова И.Ю.

Инженера куратора Дубининой С.С.

в присутствии Членов Совета дома

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	уд.состояние	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металл-е	уд.состояние	
6	Двери дерев-е		
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	уд. Состояние закрыты	
8	Пристрой		

9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	уд.состояние

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	уд.состояние
2	Стены	уд.состояние
3	Входы в подвал	уд.состояние
4	Двери металл-е	уд.состояние
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	закрыто
7	Пристрой	
8	Окна	нет
9	Продуха	закрыто
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Требуется проведение ремонтных работ.
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	естественная
16	Утепление инж-х систем	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	
6	Панельные	уд.состояние
7	Крупноразм. блоки	

8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	уд.состояние
9	Лоджии	144 шт уд. Состояние
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	уд.состояние
18	Навесы	
19	Входные козырьки	Разрушений не выявлено
20	Крыльцо	Разрушений не выявлено
21	Карнизы	
22	Парапеты	уд.состояние
23	Отмостка	уд.состояние
24	Цоколь	уд.состояние
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	уд.состояние
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	уд.состояние
4	Эвак-е лестницы	уд.состояние
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	В стадии капитального ремонта
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	В стадии капитального ремонта
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	уд.состояние
12	ДВК	уд.состояние
13	ВК	уд.состояние
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	уд.состояние
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	Требуется ремонт кв. 144

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	уд.состояние	
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	уд.состояние	
---	-------------	--------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	Разрушение окрасочного слоя	<i>многочисленные случаи проседания всех конструкций</i>
2	Побелка	Разрушение окрасочного слоя	
3	Двери входа	уд.состояние	
4	Двери на чердак (кровлю)	уд.состояние	

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	нет	
2	Горки	нет	
3	Бельевые стойки	нет	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооруж-я и иные	нет	

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	трещины, выбоины	
2	Подходы к подъездам	трещины, выбоины	
3	Тротуары	трещины, выбоины	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения	нет	
7	Эл-ты освещения	уд.состояние	

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г.*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю.*

Дубинина С.С. *С.С.*

Зайнова М.Н. *М.Н.*