

АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

20» 08 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 17  
ул.(пер., пр., б-р) Осипенко  
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область  
Вид управления Управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1993
2. Материал стен кр. панельный
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 72
8. Общая площадь (кв.м) 4217,25
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
12. Оборудовано домофонами имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Нач.отдела И.Г.Филоненко

Членов комиссии: Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., Инженера-куратора Мавриной М.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металлические		
6	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		

9	Влажность		
10	Затопленность		
11	Электропроводка, светильники		

### ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент	Видим.поврежд. нет	
2.	Стены	удовл	
3.	Входы в подвал	удовл	
4.	Двери металлические	удовл	
5.	Двери деревянные	нет	
6.	Запоры	имеются	
7.	Пристрой	нет	
8.	Окна		
9.	Продуха	удовл	
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Требуется система учета Трубопроводы имеются метр погонный	удовл
12	Влажность стен и перекрытий	имеется 2 порвала	
13	Затопленность	—	
14	Элеваторный узел	удовлетв	
15	Вентиляция естественная	имеется	
16	Утепление инж-х систем	частично разрушена	

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки		
2.	рубленые из брёвен	нет	
3.	Рубленные из брусьев	нет	
4.	Каркасно-засыпанные	нет	
5.	Кирпичные	нет	
6.	Панельные	да	
7.	Крупноразмерные блоки	нет	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	част выветрив цем р-ра из стыков м/д 38-42;39-43;6-10; 25	Р-т м/пан швов торец 2 под произв август 2017г., подъездные швы, утепление 72 кв в 2022г
9.	Лоджии	Удовл, 72 шт	
10.	Балконы	нет	
11.	Ограждение		

12.	Пристроенные лоджии	нет	
13.	Пристроенные погреба	нет	
14.	Штукатурка		
15.	Покраска		
16.	Побелка		
17.	Трещины в стенах	нет	
18.	Навесы		
19.	Входные козырьки	Соотв норм	
20.	Крыльцо	Удовл	
21.	Карнизы		
22.	Парапеты		
23.	Отмостка	Част просед асф покрыт	
24.	Цоколь		
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	нет	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2.	Деревянные	нет	
3.	Ограждение перил	нет	
4.	Эвакуационные лестницы	С 5-го этажа	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Мягкая	Ведется наблюдение	Кап ремонт произведен в 2021г <i>Течь в коридор по тепловым узлам кабелей. Течь устранена в ср. сроки. Ведется наблюдение.</i>
2.	Шиферная	нет	
3.	Металлопрофили	нет	
4.	Металлические	нет	
5.	Ондулин	нет	
6.	Водосточные трубы	нет	
7.	Воронки	удовл	Кап ремонт в 2021г <i>2 Подвоз течи крыши районом эмпфа учета соседь в районом вфелки</i>
8.	Парапеты	Ведется наблюдение	
9.	Карнизы		
10.	Ограждение		
11.	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12.	ДВК		
13.	ВК	В раб состоянии	
14.	Вентиляционные шахты		
15.	Слуховые окна чердака	удовл	
16.	Козырек над лоджиями/балконами	нет	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	Стертость в ход местах	Р-т произведен ноябрь 2023г
2	Керам-я плитка	1 этаж, тамбур	
3	Дощатые	нет	
4	ДСП	нет	
5	ДВП	нет	
6	Линолеум	нет	
7	Плитка ПВХ	Част отсут	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках	В наличии	Замена на пластиковые август 2020г
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска	Ведется наблюдение, местами трещины, отслоение окр сл 2 под	Ремонт произведен январь-апрель 2021г


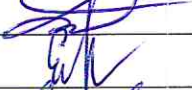
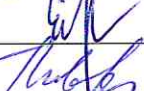



2	Побелка	Ведется наблюд	
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	удовл	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели	имеются	Комфортная среда 2021г
2	Горки	имеются	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные	нет	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги	Удовл	Комфортная среда 2021г.
2	Подходы к подъездам	Удовл	
3	Тротуары	Удовл	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения	имеются	

#### Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки зданий и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

#### Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  И.Г.Филоненко  
Члены комиссии: \_\_\_\_\_  И.Ю.Бурмистров  
\_\_\_\_\_  О.А.Епифанова  
\_\_\_\_\_  М.В.Маврина

Председатель совета дома \_\_\_\_\_ 