

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 16 " августа 2024г.

Дом № или строение (корпус) 130

ул. (пер., пр., б-р) Черешманская

Город, село: Димитровград, Ульяновская область

Вид управления управляющая компания

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1987
- 2 Материал стен кирпично-кафельный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 59
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3264,54
- 9 Количество лифтов нет
- 10 Количество мусоропроводов нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах магазин

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Стоянькина И.А.

и присутствии Председателя Совета дома Щучкиной Н.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	соответ. нормат. требов.	
2	Окна	соответ. нормат. требов.	
3	Ограждения	—	
4	Приямки	—	
5	Двери металл-е	—	
6	Двери дерев-е	гниение дверной полотна, коробки	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соответствует

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС. Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответствует соответствует соответствует соответствует
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	соответствует
15	Вентиляция естественная	соответствует
16	Утепление инж-х систем	требуется теплотехника

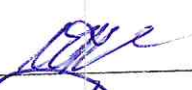
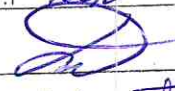

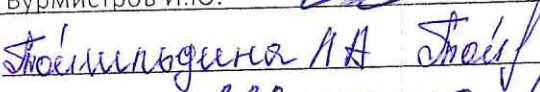
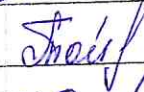
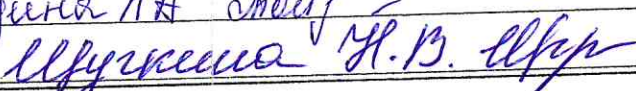
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	2
3	Отопление	2
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соответствует нефасад теплооб.

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	59 соответ. нормам. Требо.
10	Балконы	—
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соответс. нормам. Требо.
20	Крыльцо	соответс. нормам. Требо.
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	эканн, проседан. а/б. поврежд. разруш. Требуется ремонт
24	Цоколь	соответс. нормам. Требо.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соответ. нормам. Требо.
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соответ. нормам. Требо.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соответ. нормам. Требо.
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	нарушен. гидроизоляция. Слой утеплителя не а/к в I, II, III подъезде
2	Из шифера	— Требуется ремонт
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	частич. разрушение т/б. Требуется ремонт
9	Карнизы	
10	Ограждение	частич. отсутст., деформация. Требуется ремонт
11	Люки, выходы на кровлю	соответ. нормам. Требо.
12	ДВК	—
13	ВК	соответ. нормам. Требо.
14	Вентиляционные шахты	—

15	Слуховые окна чердака	—
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соответ. нормам. требован.
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	покрытие входов и шестях.
2	Керам-я плитка	—
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	соответ. нормам. требован.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	соответ. нормам. требов.
2	Побелка	соответ. нормам. требов.
3	Двери входа	соответ. нормам. требов.
4	Двери на чердак (кровлю)	соответ. нормам. требов.
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	урна	3 соответствует.
2	Горки	
3	Бельевые стойки	
4	Скамьи	7 соответствует.
5	Спорт сооруж-я и теннисн. стол	1
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Пешеходные дороги	Проектируется работа по благоустройству дорожной территории по программе.
2	Подходы к подъездам	"Создание комфортной среды и улучшение среды обитания". Проект "Дизайн-концепция"
3	Тротуары	
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	—
7	Эл-гы освещения	уменьшено
Выводы и предложения комиссии:		
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.		
Подписи:		
Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 		
Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Елифанова О.А. 		
Инженер куратор:  Шоймилъдина И.А. 		
Председатель совета дома:  М.В. Вкр		