

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

« 19 » 08 2024 г.

Дом 177 по ул Московская города Димитровграда

| | |
|--|--------------|
| Год постройки | 1971 |
| Материал стен | Кр / блочный |
| Число этажей | 5 |
| Наличие подвала техподвала | имеется |
| Количество подъездов | 4 |
| Количество квартир/балконов | 70/56 |
| Общая площадь квартир (квм) | 3453,43 |
| Количество лифтов | |
| Количество мусоропроводов | |
| Наличие арендуемых помещений (на1-х этажах, цокольной части и в квартирах) | |

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.
и членов комиссии: инженера ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера куратора Лорткипанидзе Л.Р.
в присутствии Председателя Совета дома Смирновой С.М.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :





| № п/п | Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятых мерах |
|-------|---|---|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | Подвальные помещения (техподвал) | |
| 1 | Фундамент | нормативное | |
| 2 | Хозсараи дощатые (кирпичные) | Кирпичные, частично разрушены | |
| 3 | Окна, продуха | нормативное | |
| 4 | Двери металлические, запорные устройства | запорные устройства имеются | |
| 5 | Транзитные инженерные сети | отсутствует | |
| 6 | Розлив ЦО и ГВС | Необходима частичная замена запорной арматуры ЦО ГВС.- нормативное | В план тек.ремонта |
| | Розлив ХВС | нормативное | |
| | Канализация | Необходима частичная замена участков труб | в план тек.ремонта |
| | Электрощитовая ВРУ | нормативное | |
| 7 | Влажность, затоплено | Подтопление основания грунтовыми водами | ведется наблюдение |
| 8 | Элеваторный узел | нормативное | |
| 9 | Ввода инженерных сетей через фундамент | нормативное | |
| 10 | Вход в подвал, запоры | запорные устройства имеются | |
| 11 | Электропроводка, светильники | нормативное | |

| | | | |
|----|--|---|-----------------------|
| 12 | Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество): | | |
| | эл.энергии | 1шт | |
| | ХВС | 1шт | |
| | ГВС | 1шт | |
| | Отопление | 1шт | |
| | Газоснабжение | отсутствует | |
| | | Стены | |
| 1 | Стены кирпичные, <u>кр/блочные</u> , панельные | нормативное | |
| 2 | Промерзание через м/п швы | выветривание р-ра | проводится наблюдение |
| 3 | <u>Лоджии, балконы, ограждения</u> | Разрушение балконной плиты кв.6,11,5,7,34,30,24 | в план тек.ремонта |
| 4 | Построенные балконы, погреба | 54 кв | |
| 5 | Кирпичные пилоны | отсутствует | |
| 6 | Штукатурка | отслоение | |
| 7 | Покраска, побелка | отслоение окрасочного слоя | |
| 8 | Стянуты стены металлическими обоями | отсутствует | |
| 9 | Трещины в стенах, пилонах | отдельные мелкие выбоины,сколы, трещины | ведется наблюдение |
| 10 | Навесы, входы в подъезд | разрушение штукатурки подступенников 1,3,трещины,сколы наплитке 1,2,3 под | ведется наблюдение |
| 11 | Карнизы, парапеты | разрушение карнизных плит 2 шт. | ведется наблюдение |
| 12 | Отмостка | Частичное разрушение асф.покрытия | в план тек.ремонта |
| 13 | Цоколь | Повреждение окрасочного слоя,разрушение штукатурного слоя | в план тек.ремонта |
| 14 | Вытяжная вентиляция | нормативное | |
| | | Перекрытие | |
| 1 | Ж/б пустотные | нормативное | |
| 2 | Выполнено усиление какое | отсутствует | |
| | | Перегородки | |
| 1 | <u>Ж/б панельные</u> , кирпичные, деревянные, гипсобетонные | нормативное | |
| | | Лестницы | |
| 1 | <u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил | нормативное | |
| | | Крыши-кровли | |

| | | | |
|---|---|--|--------------------|
| 1 | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой | нормативное | |
| | <u>Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака</u> | нормативное | |
| | Над балконами | нормативное | |
| | | Полы | |
| 1 | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум | нормативное | |
| | | Окна, двери | |
| 1 | В л/клетках | пластиковые, нормативное | |
| 2 | В техподвалах | | |
| 3 | В квартирах | | |
| | | Лестничные клетки | |
| 1 | Покраска, побелка | отслоение окрасочного слоя, разрушение штукатурного слоя | ведется наблюдение |
| 2 | Двери входа | металлические | |
| 3 | Двери на чердак, кровлю | запорные устройства имеются | |
| | | Малые формы | |
| 1 | Скамейки | 8шт | |
| 2 | Урны | 4шт | |
| 3 | Качель на 2места | 1шт | |
| 4 | Беседка | 1шт. | |
| 4 | | | |
| | | Благоустройство и озеленение | |
| 1 | Подъездные дороги | нормативное | |
| 2 | Подходы к подъездам | нормативное | |
| 3 | Тротуары | нормативное | |
| 4 | Деревья, кустарники | имеются | |

Подписи:

Председатель комиссии
Члены комиссии

Филоненко И.Г. 
Бурмистров И.Ю. 
Епифанова О.А. 
Лорткипанидзе Л.Р. 
Смирнова С.М. 