

АКТ
 общего (осеннего, весеннего) осмотра здания
 «ОФ» ОФ 2024г.

Дом №2 по ул.Свирская, города Димитровграда

Год постройки	1968
Материал стен	Кр / блочный
Число этажей	5
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	6
Количество квартир	100
Общая площадь квартир (квм)	4554,35
Количество лифтов	
Количество мусоропроводов	
Наличие арендуемых помещений (на1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.
 и членов комиссии : Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., . инженера куратора
 Лорткипанидзе Л.Р.
 в присутствии Председателя Совета дома Кузьмина В.А.
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объёма работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах	
1	2	3	4	
Подвальные помещения (техподвал)				
1	Фундамент	нормативное		
2	Хозсарай дощатые (кирпичные)	Кирпичные, частично разрушены		
3	Окна, продуха	нормативное		
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются		
5	Транзитные инженерные сети	отсутствует		
6	Розлив ЦО и ГВС	ЦО-необходима частичная замена труб,частично изоляция труб;ГВС-нормативное	В план тек.ремонта	
	Розлив ХВС	нормативное		
	Канализация	необходима частичная замена участков труб		в план тек.ремонта
	Электрощитовая ВРУ	нормативное		
7	Влажность, затоплено	Подтопление основания грунтовыми водами	ведется наблюдение	
8	Элеваторный узел	нормативное		
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное		
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются		
11	Электропроводка, светильники	нормативное		
12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):			
		эл.энергии	1шт	

	XBC	выведен из строя	
	ГВС	1шт	
	Отопление	1шт	
	Газоснабжение	отсутствует	
		Стены	
1	Стены кирпичные, кр/блочные, панельные	кр / блочные, нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	раскрытие трещин в швах	В план тек.ремонта
3	Лоджии, балконы, ограждения	разрушение защитного слоя, ремонт кв.5,15,18,30,39,58,60,78	В план тек.ремонта
4	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах	мелкие трещины	проводится наблюдение
10	Навесы, входы в подъезд	отслоение окр.слоя,разрушение бетон.слоя на козырьках 1,2,4.Разрушение штук.слоя на подступени торцах крылец 1,2,3,4,5,6под.	проводится наблюдение
11	Карнизы, парапеты	разрушение бетона на карнизах-16шт	
12	Отмостка	разрушение асф.покрытия отд.местами.	В план тек.ремонта
13	Цоколь	Повреждение окрасочного слоя, разрушение штук слоя отд.местами.	В план тек.ремонта
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		Перекрытие	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	нормативное	
		Лестницы	
1	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		Крыши-кровли	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет,карнизы, ограждения, люки, выхода,покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	отслоение, протекание кровли	100% кап.ремонт кровли
	Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака Над балконами	нормативное	
		Полы	

1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	нормативное	
Окна, двери			
1	В л/клетках	оконные переплеты разошлись, покоробились, часть приборов отсутствует, смена на пластиковые	В план тек.ремонта
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
Лестничные клетки			
1	Покраска, побелка	нормативное	
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	Нормативное, запорные устройства имеются	
Малые формы			
1	Скамейки	12шт	
2	Урны	6шт	
3	Качель на 2места	1шт	
4	Горка металлическая с лазелками	1шт	
5	Песочница деревянная	1шт	
6	Лазелка-шар	1шт	
7	Карусель	1шт	
8	Бельевые стойки	4шт	
9	Вешала		
Благоустройство и озеленение			
1	Подъездные дороги	нормативное	
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары	отсутствуют	
4	Деревья, кустарники		

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Филоненко И.Г.

Бурмистров И.Ю.

Епифанова О.А.

Лорткипанидзе Л.Р.

Кузьмин В.А.

Кузьмин

И.Г. Филоненко
И.Ю. Бурмистров
О.А. Епифанова
Л.Р. Лорткипанидзе

