

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 05 " 08 2024г.

Дом 345 к 2

пр.Ленина

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки
- 2 Материал стен кирпич / *уменьшитель*
- 3 Число этажей *9*
- 4 Наличие подвала есть
- 5 Наличие чердака есть
- 6 Количество подъездов *2*
- 7 Количество квартир
- 8 Общая площадь (кв.м.)
- 9 Количество лифтов *2*
- 10 Количество мусоропроводов *2*
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками есть

- 12 Оборудовано домофонами *2*
- 13 Наличие аренд. помещений в техподвале *есть*

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю.,
Инженер куратор Гогиташвили А.В.
в присутствии Председателя Совета дома
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффека и причин его возник-я с указанием объема и места деффека	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	<i>удовлетворит</i>
2	Стены	
3	Входы в подвал	<i>удовлетворит</i>
4	Двери металл-е	<i>удовлетворит</i>
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	<i>закрыто</i>
7	Пристрой	<i>нет</i>
8	Окна	<i>удовлетв, итается</i>
9	Продуха	
10	Инж-е системы	<i>удовлетворит</i>
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>нет</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>нет</i>
13	Затопленность	<i>нет</i>
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	<i>нет</i>


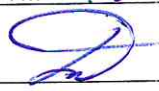

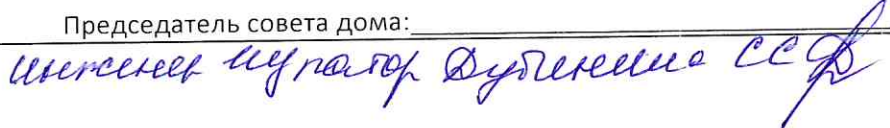
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>-</i>
3	Отопление	<i>-</i>
4	Газоснабжение	<i>-</i>
5	Электроснабж-е	<i>2</i>

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	<i>видимых частей не выявлено</i>
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	уровень соответствует
10	Балконы	уровень соответствует
11	Ограждение	уровень вер.
12	Присгр-е лоджии	нет
13	Присгр-е погреба	нет
14	Штукатурка	микро трещины
15	Покраска	микро трещины
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	
19	Входные козырьки	уровень соответствует
20	Крыльцо	высота не соответствует
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	проект не соответствует нормам.
24	Цоколь	выявлено с торца дою карниза на левом фасаде
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	уровень соответствует
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	уровень вер. соответствует
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	теги нет, уровень соответствует
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	уровень соответствует
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	закрыты уровень соответствует
12	ДВК	} проверка по графику
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	нет

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	уровень выше сост. е
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	уровень выше
2	Керам-я плитка	уровень выше
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	на уровне, уровень выше
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	уровень выше сост. е
2	Побелка	
3	Двери входа	уровень выше сост. е
4	Двери на чердак (кровлю)	на уровне - уровень выше сост. е
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	—
2	Горки	—
3	Бельевые стойки	—
4	Скамьи	есть
5	Спорт сооруж-я и иные	—
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	уровень выше сост. е
2	Подходы к подъездам	уровень выше сост.
3	Тротуары	тротуар асфальт покрот.
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	есть
7	Эл-ты освещения	есть
<p>Подписи:</p> <p>Председатель комиссии: Филоненко И.Г. </p> <p>Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. </p> <p>Инженер куратор:  А.В. Брес</p> <p>Председатель совета дома: </p>		