

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

*И.И. Обидин* 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 196  
ул.(пер., пр., б-р) Осипенко  
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область  
Вид управления Управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1995
2. Материал стен кр. панельный
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 144
8. Общая площадь (кв.м) 5367,24
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
12. Оборудовано домофонами имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Нач.отдела И.Г.Филоненко

Членов комиссии: Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., Инженера-куратора Наволоцкой Н.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металлические		
6	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		

9	Влажность		
10	Затопленность		
11	Электропроводка, светильники		

**ТЕХПОДВАЛ**

1.	Фундамент	Видим.поврежд. нет
2.	Стены	Видим поврежд нет
3.	Входы в подвал	удовл
4.	Двери металлические	удовл
5.	Двери деревянные	нет
6.	Запоры	имеются
7.	Пристрой	нет
8.	Окна	
9.	Продуха	удовл
10	Инженерные системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>удовлетв удовлетв удовлетв</i>
12	Влажность стен и перекрытий	—
13	Затопленность	—
14	Элеваторный узел	<i>имеется</i>
15	Вентиляция естественная	<i>имеется</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>частично разрушена</i>

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	1
2.	ГВС	1
3.	Отопление	1
4.	Газоснабжение	
5.	Электроснабжение	1

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	
2.	рубленые из брёвен	нет
3.	Рубленные из брусьев	нет
4.	Каркасно-засыпанные	нет
5.	Кирпичные	нет
6.	Панельные	да
7.	Крупноразмерные блоки	нет
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Част выветрив цем р-ра из стыков
9.	Лоджии	Удовл, 72 шт
10.	Балконы	нет
11.	Ограждение	
12.	Пристроенные лоджии	нет

Утепление торцов стен дома кап ремонт 2020г

13.	Пристроенные погреба	Кв 3,80	Р-т козырька 1 под в июне 2022г Р-т крыльца 2 под 2018г.;2 под-2019г. Р-т произведен в 2021г
14.	Штукатурка		
15.	Покраска		
16.	Побелка	удовл	
17.	Трещины в стенах	нет	
18.	Навесы		
19.	Входные козырьки	Ведет набл	
20.	Крыльцо	Соотв норм	
21.	Карнизы		
22.	Парапеты		
23.	Отмостка	Ведет набл	
24.	Цоколь		
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	нет	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2.	Деревянные	нет	
3.	Ограждение перил	нет	
4.	Эвакуационные лестницы	с 5-го этажа	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Мягкая	Вед наб-е ., течь в кв 142	Р-т произв в 2015г. 2-м слоем. Частич отрем в 2023г  Ремонт парапетных плит в 2022г
2.	Шиферная	нет	
3.	Металлопрофили	нет	
4.	Металлические	нет	
5.	Ондулин	нет	
6.	Водосточные трубы	нет	
7.	Воронки	удовл	
8.	Парапеты	Ведет набл	
9.	Карнизы		
10.	Ограждение	удовл	
11.	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12.	ДВК		
13.	ВК	В раб состоянии	
14.	Вентиляционные шахты		
15.	Слуховые окна чердака	удовл	
16.	Козырек над лоджиями/балконами	удовл	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	Стертость в ход местах	Ремонт произведен апрель 2023г
2	Керам-я плитка	1 этажи, 1и 2 под	
3	Дощатые	нет	
4	ДСП	нет	
5	ДВП	нет	
6	Линолеум	нет	
7	Плитка ПВХ	Част отсут	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках	В наличии, замена на пластиковые	Замена в 2020-2021г.
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска	Удовл	Ремонт произведен в 2019г.
2	Побелка	Удовл	
3	Двери входа	удовл	



4	Двери на чердак (кровлю)	удовл	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели	имеются	Комфортная среда в 2019г.
2	Горки	имеются	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные	нет	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги	удовл	Комфортная среда в 2019г.
2	Подходы к подъездам	удовл	
3	Тротуары	удовл	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения	имеются	
7	Эл-ты освещения	имеются	

**Выводы и предложения комиссии:**

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки зданий и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.

**Подписи:**

Председатель комиссии:  И.Г.Филоненко

Члены комиссии:  И.Ю.Бурмистров

 О.А.Епифанова

 Н.И.Наволоцкая

Председатель совета дома 