АКТ

общего (осеннего , весеннего) осмотра здания

«12» 07 2024 г.

Дом №15 по ул.Победы , города Димитровграда

Год постройки	2012
Материал стен	Ж\б панели
Число этажей	10
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	1
Количество квартир	59
Общая площадь квартир (квм)	3804,34
Количество лифтов	1
Количество мусоропроводов	1
Наличие арендуемых помещений (на1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : инженера ПТО Бурмистрова И.Ю.,Епифановой О.А.,Инженера- куратора Гайнуллова Л.Р.

в присутствии Председателя Совета дома Шамукова М Д-Р
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объёма работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		Подвальные помещения (техподвал)	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсараи дощатые (кирпичные)	отсутствуют	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
6	Розлив ЦО и ГВС	нормативное	
	Розлив ХВС	нормативное	
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ		
7	Влажность, затоплено	отсутствует	
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	
12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресерсов (указать количество):		
	эл.энергии	1	

	ХВС	1	
	ГВС	1	
	Отопление	1	
	Газоснабжение	отсутствует	
		Стены	
1	Стены панельные Стены панельные Стены панельные	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	Дом утеплен полистеролом при постройке	
3	Лоджии, балконы, ограждения Лоджии, балконы, ограждения Лоджии, балконы, ограждения		
4	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка	нормативное	
8	Стянуты стены металлическими обоймами	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах		
10	Навесы, входы в подъезд	нормативное	
12	Карнизы, парапеты	нормативное	
13	Отмостка	нормативное	
14	Цоколь	нормативное	
15	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		Перекрытие	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	нормативное	
		Лестницы	
1	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		Крыши-кровли	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет,карнизы, ограждения, люки, выхода,покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	нормативное	

	Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердакаВентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над лоджиями, балконами		
		Полы	
1	Цементно-песчанные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка,дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	нормативное,отставание плитки на отдельн.этажах.	В план тек.ремонта
		Окна, двери	
1	В л/клетках	нормативное	
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		Лестничные клетки	
1	Покраска, побелка	отдельными местами отслоение штукатурного слоя и окрасочного	В план тек.ремонта
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
4	Электрооборудование	нормативное	
		Малые формы	
1	Скамейки	5шт	
2	Урны	3шт	
3	Качель	1шт	
4	Горка металлическая с лазелками	1шт	
5	Песочница деревянная		
6	Карусель	1шт	
7	Вешала	1шт	
		Благоустройство и озеление	
1	Подъездные дороги	нормативное	
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары	нормативное	
4	Деревья, кустарники		

Подписи:

Председатель комиссии Филоненко И.Г.

Члены комиссии Бурмистров И.Ю

Епифанова О.А.

Гайнуллова Л.Р.

Шамуков М. Д-Р.