

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"23" августа 2024г.

Дом № или строение (корпус) 32

ул.(пер., пр., б-р) Самарская

Город, село: Димитровград, Ульяновская область

Вид управления Непосредственное управление

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1990
- 2 Материал стен Кирпичный с панельной облицовкой
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) Чердак
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 9
- 8 Общая площадь (кв.м.) 680
- 9 Количество лифтов -
- 10 Количество мусоропроводов-
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками-
- 12 Оборудовано домофонами-
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах парикмахерская

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Ашурова Т.А

в присутствии Председателя Совета дома Иванова В.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования  
здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЫНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	соотв.нор.треб.	
2	Окна	-	
3	Ограждения	-	
4	Прямки	удовлетв.	
5	Двери металл-е	соотв.норм треб.	


6	Двери дерев-е	-
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	Замки
8	Пристрой	-
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	соотв.норм треб.
<b>ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)</b>		
1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответ. соответ. соответ. соответ.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	соотв.нор.треб.
15	Вентиляция естественная	естеств.
16	Утепление инж-х систем	соотв.нор.треб
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>		
1	ХВС	-
2	ГВС	-
3	Отопление	-
4	Газоснабжение	-
5	Электроснабж-е	1
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>		
1	Щитовые	-
2	Рубл-е из брёвен	-
3	Рубл-е из брусьев	-
4	Каркасно-засыпные	-
5	Кирпичные	требуется ремонт фасада

6	Панельные	
7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	-
9	Лоджии	соотв.норм.треб.
10	Балконы	-
11	Ограждение	-
12	Пристр-е лоджии	-
13	Пристр-е погреба	-
14	Штукатурка	-
15	Покраска	-
16	Побелка	-
17	Трещины в стенах	-
18	Навесы	-
19	Входные козырьки	соотв.норм.треб
20	Крыльцо	соотв.норм.треб.
21	Карнизы	-
22	Парапеты	-
23	Отмостка	неб.трещины
24	Цоколь	соотв.норм.треб.
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	соотв.норм.треб
2	Деревянные	-
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	соотв.норм.треб
2	Деревянные	-
3	Ограждения перил	соотв.норм.треб,метал
4	Эвак-е лестницы	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	-
2	Из шифера	-
3	Металлопрофили	соотв.норм.треб
4	Металлические	-
5	Ондулин	-
6	Водосточ-е трубы	-
7	Воронки	-
8	Парапеты	-
9	Карнизы	-
10	Ограждение	-
11	Люки, выходы на кровлю	-


12	ДВК	соотв.норм.треб.	
13	ВК	-	
14	Вентиляционные шахты	-	
15	Слуховые окна чердака		
16	Козырек над лоджиями/балк-ми		
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	потерт.в ход.местах	
2	Керам-я плитка	-	
3	Дощатые	-	
4	ДСП	-	
5	ДВП	-	
6	Линолеум	-	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1	В л/клетках	соотв.норм.треб.	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1	Покраска	соотв.норм.треб	
2	Побелка	соотв.норм.треб	
3	Двери входа		
4	Двери на чердак (кровлю)		
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1	Качели	нет	
2	Урны	нет	
3	Бельевые стойки	нет	
4	Скамьи	нет	
5	Спорт сооруж-я и иные	нет	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1	Подъездные дороги	нет	
2	Подходы к подъездам	Трещины,сколы,треб.восстан.	
3	Тротуары	Трещины,сколы,треб.вос	
4	Деревья	нет	
5	Кустарники	нет	
6	Ограждения	нет	
7	Эл-ты освещения	уличное	
<b>Выводы и предложения комиссии:</b>			
Ремонт подхода к подъездам,ремонт тротуара,ремонт фасада			
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.			

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. 

Епифанова О.А. 

Инженер куратор: Ашурова Т.А. 

Председатель совета дома: Иванова В.В. 