

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 06 " 08 2024г.

Дом *185*
ул. Славекого

Город, село: Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки *2015/2016*
- 2 Материал стен кирпич */уменьшитель/необороч*
- 3 Число этажей *12*
- 4 Наличие подвала есть
- 5 Наличие чердака есть
- 6 Количество подъездов *6*
- 7 Количество квартир *335*
- 8 Общая площадь (кв.м.) *21783,5*
- 9 Количество лифтов *12*
- 10 Количество мусоропроводов *6*
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками есть
- 12 Оборудовано домофонами *13*
- 13 Наличие аренд. помещений в техподвале *есть.*

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю.,

Инженер куратор Гогиташвили А.В.

в присутствии Председателя Совета дома *Чулокובה М. М*
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	уров. не соответствует
2	Стены	уров. не соответствует
3	Входы в подвал	уров. не соответствует
4	Двери металл-е	пластик, автоматический
5	Двери дерев-е	уров. не соответствует
6	Запоры	защита
7	Пристрой	нет
8	Окна	пластик
9	Продуха	нет
10	Инж-е системы	уров. не соответствует
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	есть
16	Утепление инж-х систем	есть

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	1
5	Электроснабж-е	6

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	уточнить уровень
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки		
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	есть	
9	Лоджии		уровень, трещины отсюда есть, отсюда сырой снег
10	Балконы		
11	Ограждение		
12	Пристр-е лоджии	—	
13	Пристр-е погреба		
14	Штукатурка	трещины, сколы	
15	Покраска	мелкозернистая	
16	Побелка	—	
17	Трещины в стенах	на высоте кв 120, в коридоре у лестод, но так же	
18	Навесы		
19	Входные козырьки		
20	Крыльцо	ослабиле штукатур. снег	
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	трещины	
24	Цоколь	выщелоч, трещины	
ПЕРЕКРЫТИЯ			
1	Ж/бетонные	удовлетворит	
2	Деревянные		
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/б марши	удовлетвор	
2	Деревянные		
3	Ограждения перил	отсут-ет част	т.к. наша цук
4	Эвак-е лестницы		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Мягкая	есть	
2	Из шифера		
3	Металлопрофили		
4	Металлические		
5	Ондулин		
6	Водосточ-е трубы	ремонт в 6 коридор лодж	
7	Воронки		
8	Парапеты		
9	Карнизы		
10	Ограждение		
11	Люки, выходы на кровлю	закрыты	
12	ДВК	2 проверка	
13	ВК	но проверка	
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака	есть	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	
2	Керам-я плитка	<i>они хорошие, они не смываются</i>
3	Дошчатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	<i>нормально, удовлетворит</i>
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	<i>трещины, сколы, поцарапаны</i>
2	Побелка	
3	Двери входа	<i>неудовлетворит все</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>нормально</i>
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	<i>есть</i>
2	Горки	<i>есть</i>
3	Бельевые стойки	<i>нет</i>
4	Скамьи	<i>есть</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>есть</i>
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	<i>чист, нормальная</i>
2	Подходы к подъездам	<i>удовлетворит</i>
3	Тротуары	<i>трещины</i>
4	Деревья	<i>есть</i>
5	Кустарники	<i>есть</i>
6	Ограждения	<i>есть</i>
7	Эл-ты освещения	<i>есть</i>
<p>Подписи:</p> <p>Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>[подпись]</i></p> <p>Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>[подпись]</i></p> <p>Инженер куратор: <u>Светлана Ивановна</u> <i>[подпись]</i></p> <p>Председатель совета дома: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>[подпись]</i></p>		