

АКТ

общего (весеннего, осеннего) осмотра здания

«16» *сентября* 2024 г.

Дом №20 по ул.Мостовая, города Димитровграда

Год постройки	2017
Материал стен	Кирпич
Число этажей	12
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	3
Количество квартир 189	Балконы 48
Общая площадь квартир (квм)	11597,6
Количество лифтов	6
Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож.ящиками	имеется
Количество мусоропроводов	нет (не предусмотрено проектом)
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квт. квартирах)	нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Директора Рунковой А.В.

и членов комиссии: инженера ПТО Бурмистров И.Ю.

в присутствии Председателя Совета дома Бритвиной А.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объёма работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		Подвальные помещения (техподвал)	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсараи дощатые (кирпичные)	отсутствуют	
3	Окна, продуха	отсутствуют	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6	Розлив ЦО и ГВС	нормативное	
	Розлив ХВС	нормативное	
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	подтопление грунтовыми водами	
8	Элеваторный узел	отсутствует	
9	Ввод инженерных сетей через фундамент	соответствует нормативным требованиям	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	

12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	3шт	
	ХВС	1шт	
	ГВС	отсутствует	
	Отопление	отсутствует	
	Газоснабжение	1 шт	
		Стены	
1	Стены кирпичные, фасадная декоративная штукатурка	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	отсутствует	
3	<u>Лоджии</u> , балконы	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6	Штукатурка	волосяные трещины и отслоение отдельными местами по декоративной штукатурке	
7	Покраска, побелка	нормативное	
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10	Навесы, входы в подъезд	нормативное	
11	Карнизы, парапеты	нормативное	
12	Отмостка	нормативное	
13	Цоколь	нормативное	
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		Перекрытие	
1	Ж/бетонные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	Кирпичные	нормативное	
		Лестницы	
1	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		Крыши-кровли	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	нормативное	

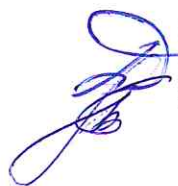
	Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака, Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над балконами	нормативное	
		Полы	
1	Бетонные, керамическая плитка	нормативное	
		Окна, двери	
1	В л/клетках	нормативное	
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		Лестничные клетки	
1	Покраска, побелка	загрязнение декоративной штукатурки отдельными местами	
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
		Малые формы	
1	Скамейки	16шт	
2	Урны	7шт	
3	Спортсооружения	1 шт	
4	Игровой комплекс	1шт	
5	Машина-качалка	1шт	
		Благоустройство и озеленение	
1	Подъездные дороги	нормативное	
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары	им.трещины отдельными местами	
4	Деревья, кустарники		
5	Элементы освещения	нормативное	

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии
Члены комиссии



Рункова А.В.
Бурмистров И.Ю.
Бритвина А.А.

