

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"09" 08 2024г.

Дом № или строение (корпус) 26

ул.(пер., пр., б-р) Западная

Город, село:

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Базис "

Общие сведения по строению

1	Год постройки	1974 г
2	Материал стен	ж/б блочный
3	Число этажей	5
4	Наличие подвала (техподвал, подполье)	подвал
5	Наличие чердака (жилая комната в чердаке)	
6	Количество подъездов	8
7	Количество квартир	129
8	Общая площадь (кв.м.)	6138,3
9	Количество лифтов	
10	Количество мусоропроводов	
11	Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. щипками	
12	Оборудовано домофонами	имеется
13	Наличие аренд. помещений на 1-х этажах	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Директор Рунковой А.В.

Членов комиссии: Инженер ПТО: Бурмистров И.Ю.

Инженер куратор Соловьева Д.Ф.

в присутствии Председателя Совета дома : Епифанова И.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование	Оценка сост-я или кратк. описание	дефекта и причина его возникновения с указанием объема и места	дефекта
1	Наименование	Оценка сост-я или кратк. описание	дефекта и причина его возникновения с указанием объема и места	дефекта
2	конструкций, оборудования			
3	и			
4	элементов			
5	благотустройства			
ПОДАВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				
1	Фундамент	нормативное		
2	Окна			
3	Ограждения	нормативное		
4	Литники			
5	Двери металл-е	имеются		

Решение о принятии мер

6	Планельные	
5	Кирпичные	нормативное
4	Каркасно-засыпные	
3	Рубл-е из брусев	
2	Рубл-е из бревен	
1	Шитовые	

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

5	Электроснабж-е	1
4	Газоснабжение	
3	Отопление	2
2	ТВС	2
1	ХВС	1

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИВОРОВ УЧЕТА РЕСУРСОВ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

В план 2024-2025 гг

16	Утепление ниж-х систем	
15	Вентиляция естественная	
14	Элеваторный узел	
13	Затопленность	
12	Влажность стен и перекрытий	
11	Розлив п.о., Розлив ХВС, Канализация, теплоизоляция труб Электрощитовая, ЦО, замена участков труб ТВС, ХВС	
10	Ниж-е системы	
9	Продуха	
8	Окна	
7	Пристрой	
6	Запоры	
5	Двери дерев-е	
4	Двери метал-е	
3	Входы в подвал	
2	Стены	
1	Фундамент	

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	имеются
8	Пристрой	
9	Влажность	нормативное
10	Затопленность	отсутствует
11	Элект. проводка, осветительники	нормативное

7	Крупноформат. блоки	
8	Промезание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	нормативное
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е пореба	18 36
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трешины в стенах	
18	Навесы	
19	Входные козырьки	нормативное
20	Крыльцо	нормативное
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	нормативное
24	Поколь	нормативное
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	нормативное
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	нормативное
2	Деревянные	
3	Ограждение перил	
4	Звук-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Маткая	нормативное
2	Из шифера	
3	Металлопрофли	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	нормативное
12	ДВК	
13	БК	
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	нормативное

Подписи:

Председатель комиссии: Рункова А.В.

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.

Инженер куратор Соловьева Д.Ф.

Председатель совета дома: Епифанова И.В.

16	Козырек над подъездами/балк-ми	нормативное
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	нормативное
2	Керам-я плитка	
3	Лощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	нормативное
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Локраска	нормативное
2	Побелка	нормативное
3	Двери входа	нормативное
4	Двери на чердак (кровлю)	нормативное
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	2
2	Урны	2
3	Бельевые стойки	
4	Скамьи	3
5	Спорт сооруж-я и иные	1
ВЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дорожки	разрушение
2	Подходы к подъездам	разрушение
3	Тротуары	отсутствует
4	Дерева	
5	Кустарники	
6	Ограждения	отсутствует
7	Эл-ты освещения	нормативное
Ведется наблюдение		