

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 14 " августа 2024г.

Дом № или строение (корпус) 122  
 ул.(пер., пр., б-р) Черешнянская  
 Город/село: Димитровград, Ульяновская область  
 Вид управления управляющая компания  
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1987
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 108
- 8 Общая площадь (кв.м.) 5653,31
- 9 Количество лифтов 3
- 10 Количество мусоропроводов 3
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.  
 Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,  
 Инженер куратор Теймильдикя И.А.  
 в присутствии Председателя Совета дома Шобаевой Т.В.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>соответ. нормам. требов.</u>	
2	Окна	<u>соответ. нормам. требов.</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>соответ. нормам. требов.</u>	
6	Двери дерев-е	<u>—</u>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соответ. нормат. требов.

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответ соответ соответ соответ
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	соответ
15	Вентиляция естественная	соответствует
16	Утепление инж-х систем	не требуется.

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	1
2	ГВС	2
3	Отопление	2
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-защитные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соответ. нормат. требов.

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	108 соответствует. неформат. требов.
10	Балконы	—
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соответ. неформат. требов.
20	Крыльцо	соответ. неформат. требов.
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	скаты, трещины, проседания а/б/п/т/р. Требуется ремонт а/б/п/т/р.
24	Цоколь	соответ. неформат. требов. 12 см <sup>2</sup>
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	соответ. неформат. требов.
2	Деревянные	—
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	соответ. неформат. требов.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соответ. неформат. требов.
4	Эвак-е лестницы	—
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	соответ. неформат. требов.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	соответ. неформат. требов.
9	Карнизы	
10	Ограждение	соответ. неформат. требов.
11	Люки, выходы на кровлю	соответ. неформат. требов.
12	ДВК	—
13	ВК	соответ. неформат. требов.
14	Вентиляционные шахты	—

15	Слуховые окна чердака	—
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соответ. нормам. Требуется.

**ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Бетонные	потертые в коридорах и местах.
2	Керам-я плитка	соответ. нормам. Требуется.
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	соответ. нормам. Требуется.
---	-------------	-----------------------------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	соответ. нормам. Требуется.
2	Побелка	соответ. нормам. Требуется.
3	Двери входа	соответ. нормам. Требуется.
4	Двери на чердак (кровлю)	соответ. нормам. Требуется.

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Урны	4	соответ.
2	Горки		
3	Бельевые стойки	1	соответ.
4	Скамьи	7	соответ.
5	Спорт сооруж-я и иные		

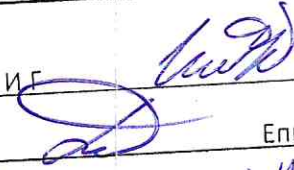
**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**



1	Подъездные дороги	соответ. нормам. Требуется.
2	Подходы к подъездам	сколы, трещины т/д т/д
3	Тротуары	сколы, трещины т/д т/д
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	деревянное
7	Эл-ты освещения	уличное

**Выводы и предложения комиссии:**

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Елифанова О.А. 

Инженер куратор: Толстоплодная И.А.

Председатель совета дома: Шабашова В.