

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

Дом № или строение (корпус) 87
 ул. (пер., пр., б-р) Черемшанская
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область
 Вид управления управляющая компания
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1996
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 144
- 8 Общая площадь (кв.м.) 5476,4
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 2
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах на первом этаже.

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
 Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,
 Инженер куратор Тюшмелевская И.А.
 в присутствии Председателя Совета дома Заруденской И.А.
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или крагк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соответств. нормам. требов.</u>	
2	Окна	<u>соответств. нормам. требов.</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Прямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>соответств. нормам. требов.</u>	
6	Двери дерев-е	<u>—</u>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	защелки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соответствует

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответ. соответ соответ соответ
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	соответ
15	Вентиляция естественная	соответствует
16	Утепление инж-х систем	требуется




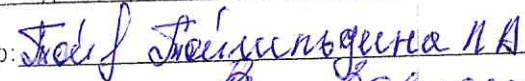
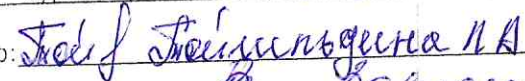
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	2
3	Отопление	2
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засынные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соответ. норматив. требов.

7	Крупноразм. блоки	—	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нарушение герметичности м/п швов. Процедура обследования теплоизоляции.	Требуется восстановление м/п швов и частичное утепление
9	Лоджии	144	соответ. нормат. требов.
10	Балконы	—	
11	Ограждение		
12	Пристр-е лоджии	нет	
13	Пристр-е погреба	нет	
14	Штукатурка		
15	Покраска		
16	Побелка		
17	Трещины в стенах	нет	
18	Навесы		
19	Входные козырьки		соответ. нормат. требов.
20	Крыльцо		соответ. нормат. требов.
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка		трещины, сколы, проседан. а/б покроев. Требуется ремонт
24	Цоколь		соответ. нормат. требованиям
ПЕРЕКРЫТИЯ			
1	Ж/бетонные		соответ. нормат. требов.
2	Деревянные	—	
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/б марши		соответ. нормат. требов.
2	Деревянные	—	
3	Ограждения перил		метал. соответ. нормат. требов.
4	Эвак-е лестницы	—	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Мягкая		соответ. нормат. требованиям.
2	Из шифера	—	
3	Металлопрофили	—	
4	Металлические	—	
5	Ондулин	—	
6	Водосточ-е трубы	—	
7	Воронки	—	
8	Парапеты		соответ. нормат. требов.
9	Карнизы		
10	Ограждение		соответ. нормат. требов.
11	Люки, выходы на кровлю		соответ. нормат. требов.
12	ДВК	—	
13	ВК		соответ. нормат. требов.
14	Вентиляционные шахты	—	

15	Слуховые окна чердака	—
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соответ. нормам. требов.
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	потертые в ходовых местах
2	Керам-я плитка	—
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	соответ. нормам. требов.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	соответ. нормам. требов.
2	Побелка	соответ. нормам. требов.
3	Двери входа	соответ. нормам. требов.
4	Двери на чердак (кровлю)	соответ. нормам. требов.
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Урны	2 соответ.
2	Горки	—
3	Бельевые стойки	1 соответ.
4	Скамьи	6 соответ.
5	Спорт сооруж-я, детские комп.	1 соответ.
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	трещины, сколы, выбоины, разруш. асфальта.
2	Подходы к подъездам	соответ. нормам. требов.
3	Тротуары	соответ. нормам. требов.
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	—
7	Эл-ты освещения	узеленое
Выводы и предложения комиссии:		
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.		
Подписи:		
Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 		
Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 		
Инженер куратор:  		
Председатель совета дома: 