

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"22 " 03 2024г.

Дом № 34
ул. Менделеева

Город: Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО УК "Многokвартирные дома"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки . 2018
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей . 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 24
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1536
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Рушова А.Ю

в присутствии Председателя Совета дома _____

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		
6	Двери дерев-е		

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	удовлетворит сост-е
2	Стены	удовлетворит сост-е
3	Входы в подвал	удовлетворит сост-е
4	Двери металл-е	удовлетворит сост-е
5	Двери дерев-е	нет
6	Запоры	закрыто
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	удовлетворит сост-е
10	Инж-е системы	удовлетворит сост-е
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	есть
16	Утепление инж-х систем	удовлетворит сост-е

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	-
3	Отопление	-
4	Газоснабжение	-
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	видимых конструкций нет
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	-
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	
10	Балконы	24 уровням работ
11	Ограждение	уровнем работ сост-е
12	Пристр-е лоджии	мен
13	Пристр-е погреба	мен
14	Штукатурка	сильно нарушена
15	Покраска	широко нарушена
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	
19	Входные козырьки	уровнем работ сост-е
20	Крыльцо	выражены значительные следы
21	Карнизы	-
22	Парапеты	-
23	Отмостка	неармированные трещины
24	Цоколь	выявлены отслоения материала
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	нарушения не выявлено
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	уровнем работ сост-е
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	уровнем работ сост-е
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	уровнем работ сост-е
7	Воронки	
8	Парапеты	уровнем работ сост-е
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	уровнем работ сост-е защиты
12	ДВК	7 кровельные
13	ВК	1 по фабрику
14	Вентиляционные шахты	-
15	Слуховые окна чердака	-

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	удовлетворит сост-е
----	------------------------------	---------------------

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	
2	Керам-я плитка	хорошо, удовлетворит сост-е
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	хорошо, удовлетворит сост-е
---	-------------	-----------------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	удовлетворит сост-е
2	Побелка	
3	Двери входа	
4	Двери на чердак (кровлю)	металл закрыт, удовлетворит сост-е

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	нет
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	нет
4	Скамьи	есть
5	Спорт сооруж-я и иные	есть

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	удовлетворит сост-е
2	Подходы к подъездам	удовлетворит сост-е
3	Тротуары	удовлетворит сост-е
4	Деревья	нет
5	Кустарники	нет
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	есть

Подписи:

Председатель комиссии:

директор Рудикова А.В. Рудик

Председатель совета дома: