

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 13 " марта 2024г.

Дом № или строение (корпус) 49
ул.(пер., пр., б-р) Металлическая
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1985
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 42
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3589,28
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 2
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,
Инженер куратор Жабишлыкина Л.А.
в присутствии Председателя Совета дома Митрофанова В.А.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соответ. нормам. Требооб.</u>	
2	Окна	<u>соответ. нормам. Требооб.</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Прямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>—</u>	
6	Двери дерев-е	<u>соответ. нормам. Требооб.</u>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соответ. норм. требод.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответ в соответ в соответ в соответ в
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	соответ в
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	небредсе утепление инженерных сетей.

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соотв. норм. требод.

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	72 соответ. нормат. требов.
10	Балконы	—
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	—
15	Покраска	—
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соответ. нормат. требов.
20	Крыльцо	соответ. нормат. требов.
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	трещины, проседание, разрушен. а/б/покрытия. Требуется восстановление б/с/с.
24	Цоколь	соответ. нормат. требов.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соответ. нормат. требов.
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соответ. нормат. требов.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соответ. нормат. требов.
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	соответ. нормат. требов.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	соответ. нормат. требов.
9	Карнизы	
10	Ограждение	соответ. нормат. требов.
11	Люки, выходы на кровлю	соответ. нормат. требов.
12	ДВК	—
13	ВК	соответ. нормат. требов.
14	Вентиляционные шахты	—

15	Слуховые окна чердака	—
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соответ. нормам. Требов.

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	потертые входы и места ж.
2	Керам-я плитка	соответ. нормам. Требов.
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	соответ. нормам. Требов.
---	-------------	--------------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	соответ. нормам. Требов.
2	Побелка	соответ. нормам. Требов.
3	Двери входа	соответ. нормам. Требов.
4	Двери на чердак (кровлю)	соответ. нормам. Требов.

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	2 соответствует
2	Горки	1 соответствует
3	песочница	1 соответствует
4	Скамьи	10 соответствует
5	Спорт. дет. тренаж.	2 соответствует
	урны	3 соответствует

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	соответ. нормам. Требов.
2	Подходы к подъездам	соответ. нормам. Требов.
3	Тротуары	волосян трещины, крошение трот. плитки. Требуется восстановление.
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	металлическое
7	Эл-ты освещения	целеное

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *[Подпись]*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *[Подпись]*

Епифанова О.А. *[Подпись]*

Инженер куратор: *[Подпись]*

Председатель совета дома: *[Подпись]*