

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 09 " апреля 2024г.

Дом № или строение (корпус) 114
ул.(пер., пр., б-р) Черемшанская
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1996
- 2 Материал стен кирпичной
- 3 Число этажей 12
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 1
- 7 Количество квартир 69
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3750,91
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 1
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах библиотека

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,
Инженер куратор Жаймльдика Л.А.
в присутствии Председателя Совета дома Широкодей В.И.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	соответств. норматив. требован.	
2	Окна	—	
3	Ограждения	—	
4	Приямки	—	
5	Двери металл-е	соответств. норматив. требов.	
6	Двери дерев-е	—	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замеки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соответс. нормам. Требов.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответствует не соответствует соответс в соответс в
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	соответс в.
15	Вентиляция естественная	соответствует
16	Утепление инж-х систем	требуется утепление

требуется замесить трубы ГВС.

утепление кабельных сетей

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-защипные	—
5	Кирпичные	соответс. нормам. Требов.
6	Панельные	—

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	соответ. нормам. Требуется.
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	разрушен. шифером, некое при входе на л/к.
20	Крыльцо	соответ. нормам. Требуется. Требуется ремонт.
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	скалы, разрушен, проседает. асф/покрыт.
24	Цоколь	соответ. нормам. Требуется.
ЦЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соответ. нормам. Требуется.
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соответ. нормам. Требуется.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соответ. нормам. Требуется.
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	соответ. нормам. Требуется.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	соответ. нормам. Требуется.
9	Карнизы	соответ. нормам. Требуется.
10	Ограждение	—
11	Люки, выходы на кровлю	соответ. нормам. Требуется.
12	ДВК	—
13	ВК	соответ. нормам. Требуется.
14	Вентиляционные шахты	—

15	Слуховые окна чердака	—
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соответствует норматив. требованиям.

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	потертые в ходовых местах
2	Керам-я плитка	соответствует норматив. требов.
3	Дошчатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	соответствует норматив. требованиям.
---	-------------	--------------------------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	цветная частично отслаивается	требуется ремонт с/к.
2	Побелка	цветная с разводами	
3	Двери входа	соответствует норматив. требов.	
4	Двери на чердак (кровлю)	соответствует норматив. требов.	

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	детек. шнуров	1
2	урны	1 соответствует.
3	Бельевые стойки	
4	Скамьи	2 соответствует.
5	Спорт сооруж-я и иные	


БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ



1	Подъездные дороги	соответствует норматив. требов.
2	Подходы к подъездам	соответствует норматив. требов.
3	Тротуары	соответствует норматив. требов.
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	деревянные
7	Эл-ты освещения	уличное

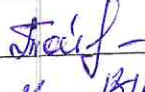
Выводы и предложения комиссии:

Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 

Инженер куратор: Жаисельдина И.А. 

Председатель совета дома: Широкова В.И. 