

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 8 " апреля 2024г.

Дом № или строение (корпус) 102
ул.(пер., пр., б-р) Черешманская
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2013
- 2 Материал стен Кирпич
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) —
- 6 Количество подъездов 4
- 7 Количество квартир 177
- 8 Общая площадь (кв.м.) 7867,11
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмирова И.Ю., Елифанова О.А.,

Инженер куратор Ашурова М.А.

в присутствии Председателя Совета дома Петушечкин И.Е.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>своё. не троб</u>	
2	Окна	<u>—</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е		
6	Двери дерев-е	<u>своё. не троб</u>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	Зажки
8	Пристрой	соот. норм. треб.
9	Влажность	-
10	Затопленность	-
11	Электропроводка, светильники	соотв. норм. треб.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответствует нормативным требованиям соответствует соответствует соответствует
12	Влажность стен и перекрытий	
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	отсутствует
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	соответствует

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	-
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	-
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	-
2	Рубл-е из брёвен	-
3	Рубл-е из брусьев	-
4	Каркасно-засыпные	-
5	Кирпичные	соот. норм. треб.
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	кв № 43
9	Лоджии	205 <i>соед. перим. труб.</i>
10	Балконы	—
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	<i>соед. перим. труб.</i>
20	Крыльцо	
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	<i>соед. перим. труб.</i>
24	Цоколь	<i>соед. перим. труб.</i>
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	<i>соед. перим. труб.</i>
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	<i>соед. перим. труб.</i>
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	<i>метал. соед. перим. труб.</i>
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	<i>соед. перим. труб.</i>
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	<i>соед. перим. труб.</i>
12	ДВК	
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	

15	Слуховые окна чердака	
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соеб. керн. троб.

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	—
2	Керам-я плитка	соеб. керн. троб.
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	соеб. керн. троб.
---	-------------	-------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	требуются ремонтные работы
2	Побелка	исполнены работы
3	Двери входа	соеб. керн. троб.
4	Двери на чердак (кровлю)	соеб. керн. троб.

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	
2	Горки	1
3	Бельевые стойки	установлено 1
4	Скамьи	11
5	Спорт сооруж-я и иные	1

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	соеб. керн. троб.
2	Подходы к подъездам	соеб. керн. троб.
3	Тротуары	соеб. керн. троб.
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	—
7	Эл-ты освещения	установлено

Выводы и предложения комиссии:

Исполнение кв №43 работ, необходимых в период

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г. Филоненко*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю. Бурмистров* Епифанова О.А. *О.А. Епифанова*

Инженер куратор: Ашурова И.А. *И.А. Ашурова*

Председатель совета дома: Резниченко И.Е. *И.Е. Резниченко*