

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 25 » 03 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 4
ул.(пер., пр., б-р) Лермонтова
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО УК «Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1981
2. Материал стен: кр.панельн
3. Число этажей: 9
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
6. Количество подъездов: 2
- 7.Количество квартир: 71
- 8.Общая площадь (кв.м): 3578,38
- 9.Количество лифтов: 2
- 10.Количество мусоропроводов: 2
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
- 12.Оборудовано домофонами: имеется
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г
Членов комиссии: инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.; Епифановой О.А.,инженера-куратора Сухаревой Н.Ф.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна - продуха		
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность		
10	Затопленность		

11	Электропроводка, светильники			
ТЕХПОДВАЛ				
1.	Фундамент	удовл		
2.	Стены			
3.	Входы в подвал	удовл.		
4.	Двери металлические			
5.	Двери деревянные			
6.	Запоры	имеются		
7.	Пристрой			
8.	Окна			
9.	Продуха	имеются		
10	Инженерные системы			
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Отсут		
12	Влажность стен и перекрытий	Отсут		
13	Затопленность	Отсут		
14	Элеваторный узел	удовлет		
15	Вентиляция естественная	имеется		
16	Утепление инж-х систем	частично разрушена		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)				
1.	ХВС	1		
2.	ГВС	1		
3.	Отопление	1		
4.	Газоснабжение			
5.	Электроснабжение	1		
СТЕНЫ И ФАСАДЫ				
1.	Щитовые, рубленные из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Удовлет		Утепление торцевой стены дома в 2023 г
2.	рубленные из брёвен	---		
3.	Рубленные из брусьев	---		
4.	Каркасно-засыпанные	----		
5.	Кирпичные	----		
6.	Панельные	Удовл		
7.	Крупноразмерные блоки	---		
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.			
9.	Лоджии 71 шт	Удовл		
10.	Балконы	----		
11.	Ограждение	---		
12.	Пристроенные лоджии	---		
13.	Пристроенные погреба	---		
14.	Штукатурка	----		
15.	Покраска	----		
16	Побелка	----		
17	Трещины в стенах	Отсут		
18	Навесы	Отсут		
19	Входные козырьки	удовл		

20	Крыльцо	Удовл	Ремонт в 2022 г
21	Карнизы	Отсут	
22	Парапеты	Отсут	
23	Отмостка	Удовл	
24	Цоколь	Удовлет	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	Удовл	
2.	Деревянные	---	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2	Деревянные	---	
3	Ограждение перил	имеются	
4	Эвакуационные лестницы		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	Удовлетв	
2	Шиферная	----	
3	Металлопрофили	----	
4	Металлические	-----	
5	Ондулин	---	
6	Водосточные трубы	отсут	
7	Воронки	Отсут	
8	Парапеты	Имеются	
9	Карнизы	Отсут	
10	Ограждение	Имеется	
11	Люки, выходы на кровлю	Удовл	
12	ДВК		
13	ВК	В раб состоянии	
14	Вентиляционные шахты	Удовл	
15	Слуховые окна чердака	Отсут	
16	Козырек над лоджиями/балконами	удовл	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	удовл	
2	Керам-я плитка	---	
3	Дощатые	---	
4	ДСП	---	
5	ДВП	---	
6	Линолеум	---	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	Удовлет	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	удовлет.	
2	Побелка	удовл	
3	Двери входа	Удовлет	
4	Двери на чердак (кровлю)	удовл	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	имеется	
2	Горки	имеется	
3	Бельевые стойки	имеется	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные	имеются	

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	Подъездные дороги	удовл
2.	Подходы к подъездам	удовл
3.	Тротуары	ж\б плиты
4.	Деревья	имеются
5.	Кустарники	Имеются
6.	Ограждения	Не имеются
7.	Эл-ты освещения	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю

Епифанова О.А.

Сухаревой Н.Ф.

Председатель совета дома