

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 22 » 09 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 295
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева
Город __Димитровград__ район __Мелекесский__ Ульяновская область
Вид управления - Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1957г
2. Материал стен: кирпич оштукатуренный
3. Число этажей: 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 2
7. Количество квартир: 12
8. Общая площадь (кв.м): 641
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифановой О.А., инженера – куратора Аверьяновой Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПРИЯМОК			
1	Фундамент	Видим поврежд нет	Ремонт не требуется
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Приямки	имеются	

5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные	имеются	
7.	Входы в подвал, запорные устройства		
8.	Пристрой		
9.	Влажность		
10.	Затопленность	отсутствие	
11.	Электропроводка, светильники	удовлетворительно	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10.	Инженерные системы		
11.	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12.	Влажность стен и перекрытий		
13.	Затопленность		
14.	Элеваторный узел		
15.	Вентиляция естественная		
16.	Утепление инж-х систем		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение		
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Част отслоение штукатурного слоя	Требуется ремонт по согласованию собственниками
2.	рубленые из брёвен	-	
3.	Рубленные из брусьев	-	
4.	Каркасно-засыпанные	-	
5.	Кирпичные	-	
6.	Панельные	-	
7.	Крупноразмерные блоки	-	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	-	
9.	Лоджии	-	
10.	Балконы	-	

11.	Ограждение	-
12.	Пристроенные лоджии	-
13.	Пристроенные погреба	-
14.	Штукатурка	Частичное отслоение
15.	Покраска	Имеются повреждения
16.	Побелка	
17.	Трещины в стенах	Отсутствуют
18.	Навесы	-
19.	Входные козырьки	Метал.течь на примыкании
20.	Крыльцо	отсут
21.	Карнизы	Имеются повреждения
22.	Парапеты	
23.	Отмостка	Удовл
24.	Цоколь	Имеются повреждения

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	Ж/бетонные	-
2.	Деревянные	удовл

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши	-
2.	Деревянные	удовл
3.	Ограждение перил	Имеются
4.	Эвакуационные лестницы	-

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Мягкая	-
2.	Шиферная	-
3.	Металлопрофили	Произведен кап.ремонт2018 г.
4.	Металлические	-
5.	Ондулин	-
6.	Водосточные трубы	Произведен кап.ремонт2018 г.
7.	Воронки	Произведен кап.ремонт2018 г.
8.	Парапеты	-
9.	Карнизы	
10.	Ограждение	-
11.	Люки, выходы на кровлю	Произведен кап.ремонт2018 г.
12.	ДВК	В рабочем состоянии
13.	ВК	В раб состоянии
14.	Вентиляционные шахты	-
15.	Слуховые окна чердака	Произведен кап.ремонт2018 г.
16.	Козырек над лоджиями/балконами	

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	-----
2	Керам-я плитка	-----
3	Дощатые	Стертость ходовых мест
4	ДСП	-----
5	ДВП	-----
6	Линолеум	-----
7	Плитка ПВХ	-----

ОКНА, ДВЕРИ

1.	В л/клетках	В наличии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Частичное отслоение покрасочного слоя	Выполнен ремонт л/кл в 2021г
2.	Побелка	Част.загрязнена	
3.	Двери входа	удовл	
4.	Двери на чердак (кровлю)	Удовл	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	Отсут	Ремонт не требуется
2.	Горки	Отсут	
3.	Бельевые стойки	Имеются	
4.	Скамьи	Отсут	
5.	Спорт сооружения и иные	отсут	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Удовл	Требуется ремонт
2.	Подходы к подъездам	Яма у 1го п-да	
3.	Тротуары	отсут	
4.	Деревья	Имеются	
5.	Кустарники	-----	
6.	Ограждения	отсут	
7.	Эл-ты освещения	уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: И.Г.Филоненко / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

И.Ю.Бурмистров /И.Ю.Бурмистров

О.А.Елифанова /О.А.Елифанова

Е. Ю. Аверьянова /Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома Сергеев Сергеева Н.А.