

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 19 " марта 2024г.

Дом № или строение (корпус) 7
ул.(пер., пр., б-р) Кирпичная
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1989
- 2 Материал стен Кирпич
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
- 6 Количество подъездов 1
- 7 Количество квартир 69
- 8 Общая площадь (кв.м.) 2355,33
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами система
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Ашурова Т.А.

в присутствии Председателя Совета дома Шокарова Д.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соств. н. г.</u>	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		
6	Двери дерев-е	<u>соств. н. г.</u>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	Законны
8	Пристрой	соедв. н. г.
9	Влажность	
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	соедв. н. г.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	соедв. н. г.
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	треб. замена учета Ч.О. соедв. н. г. соедв. н. г. соедв. н. г.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	нет
15	Вентиляция естественная	соедв. н. г.
16	Утепление инж-х систем	частичное разрушение на кр. ХВС, ГВС.

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	соедв. н. г.
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	80 <i>соеб. в. н. т.</i>
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	
18	Навесы	
19	Входные козырьки	<i>соеб. н. т.</i>
20	Крыльцо	<i>соеб. н. т.</i>
21	Карнизы	
22	Парапеты	<i>соеб. в. н. т. гр.</i>
23	Отмостка	<i>каст. разр. тред. все-е</i>
24	Цоколь	<i>соеб. в. н. т. гр.</i>
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	<i>соеб. в. н. т.</i>
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	<i>метал. - соеб. н. т.</i>
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	
2	Из шифера	<i>имеется скос, требуется дополнительное кровля.</i>
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	<i>соеб. в. корн. тред.</i>
12	ДВК	<i>соеб. в. корн. тред.</i>
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	

15	Слуховые окна чердака	сроч. н. тр.
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	сроч. н. тр. в х. од. чердака.
2	Керам-я плитка	сроч. н. тр.
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	замена дверей частичная
---	-------------	-------------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	сроч. н. тр.
2	Побелка	сроч. н. тр.
3	Двери входа	
4	Двери на чердак (кровлю)	

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	узнать 1
2	Горки	
3	Бельевые стойки	1
4	Скамьи	2
5	Спорт сооруж-я и иные	-

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	тротуарное покрытие	треб. вос-е
2	Подходы к подъездам	тротуарное покрытие	треб. вос-е
3	Тротуары	нет	
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	нет	
7	Эл-ты освещения	узнать	

Выводы и предложения комиссии:

Ремонт кровли, ремонт перил, двери.

Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Филоненко И.Г. *[подпись]*

Члены комиссии: _____ Бурмистров И.Ю. _____ Епифанова О.А. *[подпись]*

Инженер куратор: _____ *[подпись]*

Председатель совета дома: _____ *[подпись]*