

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 13 " марта 2024г.

Дом № или строение (корпус) 81
ул.(пер., пр., б-р) Бадакова

Город, село: Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1985
- 2 Материал стен Кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 27
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1486,6
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами имеется
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,

Инженер куратор А.Исурова И.А.

в присутствии Председателя Совета дома Заргаров Р.З.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>отсутств. бетонное покрытие</u>	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		
6	Двери дерев-е		

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	частичный ремонт
8	Пристрой	защиты
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	нет

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	треб. ремонт
4	Двери металл-е	нет
5	Двери дерев-е	треб. ремонт
6	Запоры	защиты
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	треб. ремонт
10	Инж-е системы	соед. черн. каб.
11	Розлив п.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соед. черн. каб. соед. черн. каб. ВРУ соед. черн. каб.
12	Влажность стен и перекрытий	повышается
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	имеется.
15	Вентиляция естественная	имеется треб. ремонт.
16	Утепление инж-х систем	требуетея

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	—
2	ГВС	—
3	Отопление	—
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	нет
2	Рубл-е из брёвен	нет
3	Рубл-е из брусьев	нет
4	Каркасно-засыпные	нет
5	Кирпичные	соед. черн. каб.
6	Панельные	нет.

7	Крупноразм. блоки	нет
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	соеб.в. карниз. Греб.
9	Лоджии	нет
10	Балконы 27	соеб.в. карниз. Греб.
11	Ограждение	нет
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	имеется
14	Штукатурка	имеется
15	Покраска	имеется
16	Побелка	имеется
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соеб.в. карниз. Греб.
20	Крыльцо	соеб.в. карниз. Греб.
21	Карнизы	соеб.в. карниз. Греб.
22	Парапеты	соеб.в. карниз. Греб.
23	Отмостка	Греб. решетки
24	Цоколь	Греб. решетки.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соеб.в. карниз. Греб.
2	Деревянные	нет.
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соеб.в. карниз. Греб.
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	метал. соеб.в. карниз. Греб.
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	Греб. реш. кв. 25, 9
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	Греб. решетки. реш.
9	Карнизы	соеб.в. карниз. Греб.
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	соеб.в. карниз. Греб.
12	ДВК	соеб.в. карниз. Греб.
13	ВК	соеб.в. карниз. Греб.
14	Вентиляционные шахты	соеб.в. карниз. Греб.

15	Слуховые окна чердака	соебв. нерш. треб.
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	
2	Керам-я плитка	
3	Дошчатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	соебв. нерш. треб.
---	-------------	--------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	соебв. нерш. треб.
2	Побелка	соебв. нерш. треб.
3	Двери входа	соебв. нерш. треб.
4	Двери на чердак (кровлю)	соебв. нерш. треб.

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	уриш	3
2	Горки		
3	Бельевые стойки		1
4	Скамьи		4
5	Спорт сооруж-я и иные		—

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	тротуар. и пешех. тротуар.
2	Подходы к подъездам	соебв. нерш. треб.
3	Тротуары	соебв. нерш. треб.
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	—
7	Эл-ты освещения	есть

Выводы и предложения комиссии:

Решено провести (№ 1259) ремонт кровли и фасада, части цоколя
 Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г. Филоненко*
 Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю. Бурмистров* Епифанова О.А. *О.А. Епифанова*
 Инженер куратор: Алишурова И.А. *И.А. Алишурова*
 Председатель совета дома: Зырянов Р. *Р. Зырянов*