

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 19 " марта 2024г.

Дом № или строение (корпус) 28 "В"
ул.(пер., пр., б-р) Черешчанская
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2004
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов индивиду. вход
- 7 Количество квартир 12
- 8 Общая площадь (кв.м.) 793,19
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,

Инженер куратор Ашурова М.А.

в присутствии Председателя Совета дома Роздевановский Т.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>сост. в норм. усл.</u>	
2	Окна	<u>сост. в норм. усл.</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Прямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>сост. в норм. усл.</u>	
6	Двери дерев-е	<u>—</u>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	Зачищены
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	соот. норм. треб.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	соотв. норм. треб.
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	инж. отаплив. устройств. соотв. соотв.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутств.
13	Затопленность	отсутств.
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	соотв.
16	Утепление инж-х систем	отсутств.

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	—
3	Отопление	
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	—

7	Крупноразм. блоки	<i>имеются трещины по периметру</i>
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	—
10	Балконы	—
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	<i>трещинок</i>
15	Покраска	<i>соеб. марш. треб.</i>
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	<i>имеются</i>
18	Навесы	
19	Входные козырьки	<i>соеб. марш. треб.</i>
20	Крыльцо	<i>име. соеб.в.</i>
21	Карнизы	—
22	Парапеты	—
23	Отмостка	<i>частично разруш. треб. ремонта</i>
24	Цоколь	<i>соеб.в. марш. треб.</i>
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	<i>соеб.в. марш. треб.</i>
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	—
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	—
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	—
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	<i>имеются еберитие от ветра</i>
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	
12	ДВК	<i>соеб.в. марш. треб.</i>
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	

15	Слуховые окна чердака	соед. в. чердак. Греб.
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	да
2	Керам-я плитка	-
3	Дощатые	-
4	ДСП	-
5	ДВП	-
6	Линолеум	-

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	-
---	-------------	---

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	-
2	Побелка	-
3	Двери входа	-
4	Двери на чердак (кровлю)	-

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	
2	Горки	
3	Бельевые стойки	
4	Скамьи	4
5	Спорт сооруж-я и иные	2

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	тротуар. выработка	греб. вое-е
2	Подходы к подъездам	тротуар. выработка	
3	Тротуары	тротуар. выработка	греб. вое-е
4	Деревья	сечь	
5	Кустарники	сечь	
6	Ограждения	-	
7	Эл-ты освещения	на дроссе	

Выводы и предложения комиссии:

Ремонт откосов, греб. укр., подв. дорожек.

Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г.*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю.* Епифанова О.А. *О.А.*

Инженер куратор: Аншурова М.А. *М.А.*

Председатель совета дома: Гордвановская Р. *Р.*