

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 25 » 03 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 327  
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева  
Город \_\_Димитровград\_\_ район \_\_Мелекесский\_\_ Ульяновская область  
Вид управления - управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО УК «УК Димитровград».

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 1967
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 5
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 3
- 7.Количество квартир: 60
- 8.Общая площадь (кв.м): 2556,26
- 9.Количество лифтов: нет
- 10.Количество мусоропроводов: нет
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
- 12.Оборудовано домофонами: имеется
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера-куратора  
Аверьяновой Е. Ю.,

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	Видим поврежд нет	Ремонт не требуется
2	Окна	удовл	

3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические	удовл	
6.	Двери деревянные		
7.	Входы в подвал, запорные устройства	удовл	
8.	Пристрой		
9.	Влажность	Отсут	
10.	Затопленность	нет	
11.	Электропроводка, Светильники КНС ХВС ЦО	Удовл удов	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10.	Инженерные системы		
11.	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12.	Влажность стен и перекрытий		
13.	Затопленность		
14.	Элеваторный узел		
15.	Вентиляция естественная		
16.	Утепление инж-х систем		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС		
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	из брусьев, удовл	
2.	рубленые из брёвен		
3.	Рубленные из брусьев		
4.	Каркасно-засыпанные		
5.	Кирпичные	Волосьяные трещины, сколы	Произведено утепление 1 этажа в

6.	Панельные		объеме 150 кв.м. в 2022г проведено утепление стен кв.59,60,44 в 2020г. произведено утепление 1 этажа
7.	Крупноразмерные блоки	удовл	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.		
9.	Лоджии		
10.	Балконы	В кол-ве 28шт. Осыпан.цем.слоя	
11.	Ограждение		
12.	Пристроенные лоджии	нет	
13.	Пристроенные погреба	нет	
14.	Штукатурка		
15.	Покраска		
16.	Побелка		
17.	Трещины в стенах	Волосенные, сколы	
18.	Навесы		
19.	Входные козырьки	удовл.	
20.	Крыльцо	удовл	
21.	Карнизы		
22.	Парапеты		
23.	Отмостка	Част разр асф покрыт,просед	
24.	Цоколь	Трещины,сколы	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2.	Деревянные		
3.	Ограждение перил	имеется	
4.	Эвакуационные лестницы		
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Мягкая	не удовлет	требуется ремонт кровли  <i>имеются повреждения - требуется ремонт</i>
2.	Шиферная	удовл	
3.	Металлопрофили		
4.	Металлические		
5.	Ондулин		
6.	Водосточные трубы		
7.	Воронки		
8.	Парапеты		
9.	Карнизы		
10.	Ограждение		
11.	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12.	ДВК		
13.	ВК	В раб состоянии	
14.	Вентиляционные шахты		
15.	Слуховые окна чердака	удовл	
16.	Козырек над лоджиями/балконами		
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	удовл	
2	Керам-я плитка		
3	Дошчатые		
4	ДСП		

5	ДВП		
6	Линолеум		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках	удовлет.	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска	М.окр вспуч,отстала	треб.ремонт подъездов  выполнена установка тамбур.дверей
2	Побелка	Мест за грязь,	
3	Двери входа	Удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)		
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели	отсут	
2	Горки	отсут	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные		
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги	Част разр асф покрыт	Требуется ремонт
2	Подходы к подъездам	удовл	
3	Тротуары	отсут	
4	Деревья	имеется	
5	Кустарники	имеется	
6	Ограждения	отсут	
7	Эл-ты освещения	имеется	

#### Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025 г.г.

#### Подписи:

Председатель комиссии:  / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

 /И.Ю.Бурмистров

 /О.А.Епифанова

 /Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома 