

АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

"13" марта 2024г.

Дом № или строение (корпус) 51  
ул.(пер., пр., б-р) Алтайская  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления управляющей компании  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1985
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 7
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 84
- 8 Общая площадь (кв.м.) 5093,86
- 9 Количество лифтов 3
- 10 Количество мусоропроводов 3
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.  
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,  
Инженер куратор Железнякова Л.А.  
в присутствии Председателя Совета дома Табаченко Н.Н.  
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	соответств. нормат. требов.	
2	Окна	соответств. нормат. требов.	
3	Ограждения	—	
4	Приямки	—	
5	Двери металл-е	—	
6	Двери дерев-е	соответств. норматив. требов.	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	защиски
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соответствует

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответствует в соответствует в соответствует в соответствует в
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	соответствует в.
15	Вентиляция естественная	соответствует
16	Утепление инж-х систем	требуется для всех систем

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соответствует норматив. требов.

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	24 соответствует норматив. требов.
10	Балконы	—
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	—
15	Покраска	—
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	—
18	Навесы	
19	Входные козырьки	нарушение гидроизоляционного слоя. Требуется ремонт
20	Крыльцо	соответствует норматив. требов.
21	Карнизы	
22	Парапеты	наруш
23	Отмостка	трещины в швах, проседание и/бл. проседание.
24	Цоколь	соответствует норматив. требов.
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	соответствует норматив. требов.
2	Деревянные	—
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	соответствует норматив. требов.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	металл. соответствует норматив. требов.
4	Эвак-е лестницы	—
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	соответствует норматив. требов.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	соответствует норматив. требов.
9	Карнизы	
10	Ограждение	соответствует норматив. требов.
11	Люки, выходы на кровлю	соответствует норматив. требов.
12	ДВК	—
13	ВК	соответствует норматив. требов.
14	Вентиляционные шахты	—

15	Слуховые окна чердака	—
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соответствует нормат. требованиям

**ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Бетонные	потертые в холлоидных местах
2	Керам-я плитка	соответствует нормат. требованиям
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	соответствует нормат. требованиям
---	-------------	-----------------------------------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	соответствует нормат. требованиям
2	Побелка	соответствует нормат. требованиям
3	Двери входа	соответствует нормат. требованиям
4	Двери на чердак (кровлю)	соответствует нормат. требованиям

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели	1 соответствует
2	песочница	1 соответствует
3	Бельевые стойки	
4	Скамьи	11 соответствует
5	Спорт сооруж-я и техн. стел	1 соответствует

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	соответствует нормат. треб.
2	Подходы к подъездам	соответствует нормат. треб.
3	Тротуары	соответствует нормат. треб.
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	металлическое
7	Эл-ты освещения	уличное

**Выводы и предложения комиссии:**

Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 

Инженер куратор: Тюлькин И.А.  Шабалин 

Председатель совета дома:  Губенко И.И. 