

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 01 » 01 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 12  
ул.(пер., пр., б-р) Прониной  
Город Димитровград район Мелекесский Ульяновская область  
Вид управления - Управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 1985
2. Материал стен: панельн.
3. Число этажей: 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): нет
6. Количество подъездов: 5
7. Количество квартир: 100
8. Общая площадь (кв.м): 5301
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
Председателя — нач.отдела ПТО О.А.Филоненко.  
Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифановой И.Г., инженера – куратора  
Гурьянчеваой Т.В.,  
В присутствии председателя совета дома \_\_\_\_\_  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания**

| № п/п                       | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| <b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> |  |   |                        |
| 1                           | Фундамент  |   |                        |
| 2                           | Окна - продуха   |   |                        |
| 3                           | Ограждения   |   |                        |
| 4                           | Приямки  |   |                        |
| 5                           | Двери металлические  |   |                        |
| 6                           | Двери деревянные   |   |                        |
| 7                           | Входы в подвал, запорные   |   |                        |

|  |  |  |                                      |
|--|--|--|--------------------------------------|
|  | устройства   |  |                                      |
| 8  | Пристрой   |  |                                      |
| 9  | Влажность  |  |                                      |
| 10   | Затопленность  |  |                                      |
| 11   | Электропроводка,<br>светильники  |  |                                      |
| <b>ТЕХПОДВАЛ</b>   |  |  |                                      |
| 1.   | Фундамент  | Видим поврежд нет  |                                      |
| 2.   | Стены  | Удовл  |                                      |
| 3.   | Входы в подвал   | Удовл  |                                      |
| 4.   | Двери металлические  | -----  |                                      |
| 5.   | Двери деревянные   |  |                                      |
| 6.   | Запоры   | Имеются  |                                      |
| 7.   | Пристрой   |  |                                      |
| 8.   | Окна   |  |                                      |
| 9.   | Продуха  | имеются  |                                      |
| 10   | Инженерные системы   |  |                                      |
| 11   | Розлив ГВС., Розлив ХВС,<br>ЦО<br>Канализация,<br>Электрощитовая,<br>Кабельные сети  | Удовлет<br>Требуется смена отсечной<br>арматуры ЦО<br>Удовлет<br>Удовлет |                                      |
| 12   | Влажность стен и перекрытий  | отсутствует  |                                      |
| 13   | Затопленность  | нет  |                                      |
| 14   | Элеваторный узел   | удовлетв   |                                      |
| 15   | Вентиляция естественная  | Имеется  |                                      |
| 16   | Утепление инж-х систем   | Частично разрушена 70м   |                                      |
| <b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b><br>(указать количество) |  |  |                                      |
| 1.   | ХВС  | 1  |                                      |
| 2.   | ГВС  | 1  |                                      |
| 3.   | Отопление  | 1  |                                      |
| 4.   | Газоснабжение  |  |                                      |
| 5.   | Электроснабжение   | 1  |                                      |
| <b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>  |  |  |                                      |
| 1.   | Щитовые, рубленые из<br>брёвен, брусьев, каркасно-<br>засыпные,<br>кирпичные,<br><u>панельные</u><br>крупноразмерные блоки | удовл  | Произведен р-т МПШ<br>кв.58,76,82,85 |
| 2.   | рубленые из брёвен   | ----   |                                      |
| 3.   | Рубленные из брусьев   | ----   |                                      |
| 4.   | Каркасно-засыпанные  | ----   |                                      |
| 5.   | Кирпичные  | -----  |                                      |
| 6.   | Панельные  | удовл  |                                      |
| 7.   | Крупноразмерные блоки  | -----  |                                      |
| 8.   | Промерзание через м/п швы<br>стены сырые кв.   | Промерзание мпш в кв. 28   | В плане на май 2023г                 |
| 9.   | Лоджии-100   | Удовлет.   |                                      |
| 10.  | Балконы  | -----  |                                      |
| 11.  | Ограждение   | -----  |                                      |
| 12.  | Пристроенные лоджии  | -отсут   |                                      |
| 13.  | Пристроенные погреба   | Отсут  |                                      |

|                                       |                                |                                   |  |
|---------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--|
| 14.                                   | Штукатурка                     | -----                             |  |
| 15.                                   | Покраска                       | -----                             |  |
| 16.                                   | Побелка                        | -----                             |  |
| 17.                                   | Трещины в стенах               | -----                             |  |
| 18.                                   | Навесы                         | -----                             |  |
| 19.                                   | Входные козырьки               | Част. разруш.магк.покрытия.       |  |
| 20.                                   | Крыльцо                        | Удовлет                           |  |
| 21.                                   | Карнизы                        | -----                             |  |
| 22.                                   | Парапеты                       | Удовлет                           |  |
| 23.                                   | Отмостка                       | удовлет                           |  |
| 24.                                   | Цоколь                         | Удовлет.                          |  |
| <b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>                     |                                |                                   |  |
| 1.                                    | Ж/бетонные                     | удовл                             |  |
| 2.                                    | Деревянные                     | -----                             |  |
| <b>ЛЕСТНИЦЫ</b>                       |                                |                                   |  |
| 1.                                    | Ж/бетонные марши               | удовл                             |  |
| 2.                                    | Деревянные                     | -----                             |  |
| 3.                                    | Ограждение перил               | имеются                           |  |
| 4.                                    | Эвакуационные лестницы         | Отсут                             |  |
| <b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>                   |                                |                                   |  |
| 1.                                    | Мягкая                         | Удовлет.                          | Произведен р-т кровли п-д 1,2 в два слоя 2019 г. |
| 2.                                    | Шиферная                       | -----                             |  |
| 3.                                    | Металлопрофили                 | -----                             |  |
| 4.                                    | Металлические                  | -----                             |  |
| 5.                                    | Ондулин                        | -----                             |  |
| 6.                                    | Водосточные трубы              | -----                             |  |
| 7.                                    | Воронки                        | -----                             |  |
| 8.                                    | Парапеты                       | Удовлет                           |  |
| 9.                                    | Карнизы                        | -----                             |  |
| 10.                                   | Ограждение                     | -----                             |  |
| 11.                                   | Люки, выходы на кровлю         | Произведена замена 1,3 п-д        |  |
| 12.                                   | ДВК                            | -----                             |  |
| 13.                                   | ВК                             | В рабочем состоянии               |  |
| 14.                                   | Вентиляционные шахты           | Удовлет                           |  |
| 15.                                   | Слуховые окна чердака          | -----                             |  |
| 16.                                   | Козырек над лоджиями/балконами | удовлет                           |  |
| <b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b> |                                |                                   |  |
| 1                                     | Бетонные                       | удовлет                           | Ремонт не требуется                              |
| 2                                     | Керам-я плитка                 | -----                             |  |
| 3                                     | Дощатые                        | -----                             |  |
| 4                                     | ДСП                            | -----                             |  |
| 5                                     | ДВП                            | -----                             |  |
| 6                                     | Линолеум                       | -----                             |  |
| <b>ОКНА, ДВЕРИ</b>                    |                                |                                   |  |
| 1.                                    | В л/клетках                    | В наличии                         |  |
| <b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>              |                                |                                   |  |
| 1.                                    | Покраска                       | Част отшелуш покрас.слоя;         | Требуется ремонт                                 |
| 2                                     | Побелка                        | Мест загряз, видны следы протечек |  |
| 3                                     | Двери входа                    | удовл                             |  |

|                                     |                          |  |                     |
|-------------------------------------|--------------------------|--|---------------------|
| 4                                   | Двери на чердак (кровлю) | Произведена замена люков и дверей выхода на кровлю под.1,3 |                     |
| <b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>                  |                          |  |                     |
| 1.                                  | Качели                   | -----  |                     |
| 2                                   | Горки                    | имеются  |                     |
| 3                                   | Бельевые стойки          | имеются  |                     |
| 4                                   | Скамьи                   | имеются  |                     |
| 5                                   | Спорт сооружения и иные  | -----  |                     |
| <b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b> |                          |  |                     |
| 1.                                  | Подъездные дороги        | проведены работы по программе «Комфортная среда»           | Ремонт не требуется |
| 2                                   | Подходы к подъездам      | проведены работы по программе «Комфортная среда»           |                     |
| 3                                   | Тротуары                 | проведены работы по программе «Комфортная среда»           |                     |
| 4                                   | Деревья                  | имеются  |                     |
| 5                                   | Кустарники               | имеются  |                     |
| 6                                   | Ограждения               | Произведена установка деревян.ограждения                   |                     |
| 7                                   | Эл-ты освещения          | уличное  |                     |

**Выводы и предложения комиссии:**

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025 г.г.

**Подписи:**

Председатель комиссии:  / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

 /И.Ю.Бурмистров

 /О.А.Епифанова

 /Т.В. Гурьянчева

Председатель совета дома 