

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 21 » 03 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 293а  
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева  
Город Димитровград район Мелекесский Ульяновская область  
Вид управления - Управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 1971
2. Материал стен: кр. пан.блоки
3. Число этажей: 5
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): нет
6. Количество подъездов: 4
- 7.Количество квартир: 70
- 8.Общая площадь (кв.м): 3227,34
- 9.Количество лифтов: нет
- 10.Количество мусоропроводов: нет
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
- 12.Оборудовано домофонами: имеется
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах: имеется (маг. «Арго»)

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера – куратора Аверьянова Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома \_\_\_\_\_

Произвела осмотр здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	Видимых повреждений нет	Ремонт не требуется
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические	Удовл	

6.	Двери деревянные			
7	Входы в подвал, запорные устройства	имеются		
8	Пристрой			
9	Влажность	нет		
10	Затопленность	отсутствует		
11	Электропроводка, светильники	удовлет		
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>				
1.	Фундамент			
2.	Стены			
3.	Входы в подвал			
4.	Двери металлические			
5.	Двери деревянные			
6.	Запоры			
7.	Пристрой			
8.	Окна			
9.	Продуха			
10	Инженерные системы			
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети			
12	Влажность стен и перекрытий			
13	Затопленность			
14	Элеваторный узел			
15	Вентиляция естественная			
16	Утепление инж-х систем			
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)				
1.	ХВС			
2.	ГВС			
3.	Отопление	1		
4.	Газоснабжение			
5.	Электроснабжение	1		
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>				
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные <u>крупноразмерные блоки</u>	удовлет		
2.	рубленые из брёвен	-----		
3.	Рубленые из брусьев	-----		
4.	Каркасно-засыпанные	-----		
5.	Кирпичные	-----		
6.	Панельные	-----		
7.	Крупноразмерные блоки	Удовлетв		
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Имеется подувание мпш кв.33		Требуется герметизация мпш
9.	Лоджии	-----		
10.	Балконы	Част.осып.бет.опалубки		
11.	Ограждение	-----		
12.	Пристроенные лоджии	Нет		
13.	Пристроенные погреба	Нет		

14.	Штукатурка	-----	Выполнен ремонт в 2022г
15.	Покраска	-----	
16.	Побелка	-----	
17.	Трещины в стенах	Волосяные трещины	
18.	Навесы	----	
19.	Входные козырьки	удовл	
20.	Крыльцо	Имеется частичные разрушения	
21.	Карнизы	-----	
22.	Парапеты	удовлет	
23.	Отмостка	Част просед асф покрыт	
24.	Цоколь	Произведен ремонт 2017г.	Выполнен ремонт в 2022г
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	-----	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2.	Деревянные	----	
3.	Ограждение перил	имеются	
4.	Эвакуационные лестницы	отсут	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Мягкая	Течь кровли имеется над кв.33,34, 20	требуется ремонт
2.	Шиферная	----	
3.	Металлопрофили	----	
4.	Металлические	----	
5.	Ондулин	----	
6.	Водосточные трубы	----	
7.	Воронки	----	
8.	Парапеты	Удовлет	
9.	Карнизы	-----	
10.	Ограждение	-----	
11.	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12.	ДВК	-----	
13.	ВК	В раб состоянии	
14.	Вентиляционные шахты	Удовлет	
15.	Слуховые окна чердака	-----	
16.	Козырек над лоджиями/балконами	удовлет	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	удовл	
2	Керам-я плитка	-----	
3	Дощатые	-----	
4	ДСП	-----	
5	ДВП	-----	
6	Линолеум	-----	
7	Плитка ПВХ	-----	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках	Замена на ПВХ	Ремонт2016г.
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска	Состояние удовлет	Ремонт не требуется
2	Побелка	Состояние удовлет	



3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	удовлет	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели	Отсут	Ремонт не требуется
2	Горки	Имеется	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные	имеются	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги	Част разруш асф покрыт	Требуется ремонт
2	Подходы к подъездам	удовл	
3	Тротуары	отсут	
4	Деревья	Отсут	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения	Имеется	
7	Эл-ты освещения	уличное	


### Выводы и предложения комиссии:

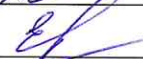
Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025 г.г.


#### Подписи:

Председатель комиссии:  / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

 /И.Ю.Бурмистров

 /О.А.Епифанова

 /Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома

