

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 20 " 03 2024г.

Дом № 25

ул. Менделеева

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки **2016**
- 2 Материал стен **кирпич**
- 3 Число этажей **3**
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) **есть**
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) **нет**
- 6 Количество подъездов **2**
- 7 Количество квартир **33**
- 8 Общая площадь (кв.м.) **1128**
- 9 Количество лифтов **0**
- 10 Количество мусоропроводов **0**
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками **0**

- 12 Оборудовано домофонами **2**
- 13 Наличие не жилых помещений на первых этажах **-0**

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Пахомов Е.В.

Членов комиссии: Мастера Дубинина С.С.

в присутствии Председателя Совета дома



произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования
здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	удовлетворительно	
2	Окна	нет	
3	Ограждения	нет	
4	Прямки	удовлетворительно	
5	Двери металл-е	удовлетворительно	
6	Двери дерев-е	нет	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	закрyты,удовлетворит
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	есть,удовлетвор
ТЕХПОДВАЛ		
1	Фундамент	удовлетворительно
2	Стены	
3	Входы в подвал	удовлетворительно
4	Двери металл-е	удовлетворительно
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	закрyты
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	удовлетворительно
10	Инж-е системы	удовлетворительно
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	есть
16	Утепление инж-х систем	есть
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1	ХВС	1
2	ГВС	
3	Отопление	
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	удовлетворительно
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	
10	Балконы	33 удовлетворительно
11	Ограждение	удовлетворительно
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	сколы,царапины
15	Покраска	микротрещины,царапины
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	
19	Входные козырьки	удовлетворительно
20	Крыльцо	выкрашивание цементного слоя
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	усадочные трещины
24	Цоколь	удовлетворительно
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	удовлетворительно
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	удовлетворительно
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	удовлетворительно
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	удовлетворительно
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	удовлетворительно
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	удовлетворительно
12	ДВК	проверка по графику
13	ВК	проверка по графику
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	удовлетворительно	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные		
2	Керам-я плитка	удовлетворительно	
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	пластик,удовлетворительно	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	удовлетворительно	
2	Побелка		
3	Двери входа	удовлетворительно	
4	Двери на чердак (кровлю)	металл,удовлетворительно	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели	нет	
2	Горки	нет	
3	Бельевые стойки	нет	
4	Скамьи	нет	
5	Спорт сооруж-я и иные	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	удовлетворительно	
2	Подходы к подъездам	удовлетворительно	
3	Тротуары	удовлетворительно	
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	нет	
7	Эл-ты освещения	есть	
Подписи:			
Председатель комиссии: <u>Пахомов Е.В.</u>			
Члены комиссии: <u>Дубинина С.С.</u> 			
Председатель совета дома: <u>Александров А.А.</u>  <u>Сидорова С.С.</u> 