

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 22 " 03 2024г.

Дом № 34А
ул. Мещеряева

Город: Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО УК "Многоквартирные дома"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2018
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 24
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1169,5
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Рунцова Л.В.

в присутствии Председателя Совета дома _____
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		
6	Двери дерев-е		

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	удовлетворит сост-е
2	Стены	уд
3	Входы в подвал	удовлетворит сост-е
4	Двери металл-е	удовлетворит сост-е
5	Двери дерев-е	уд
6	Запоры	закрыты
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	удовлетворит сост-е
10	Инж-е системы	удовлетворит сост-е
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	есть
16	Утепление инж-х систем	есть

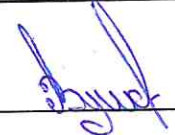
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	-
3	Отопление	-
4	Газоснабжение	-
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	удовлетворит сост-е
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	
10	Балконы	24 уровнем соответствует сост-е
11	Ограждение	уровнем соответствует сост-е
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	сломано, измерено
15	Покраска	измерено
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	
19	Входные козырьки	уровнем соответствует сост-е
20	Крыльцо	выкрашено цементной смесью
21	Карнизы	—
22	Парапеты	—
23	Отмостка	ускорение трещины
24	Цоколь	отделан кирпичом
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	нарушены не выявлено
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	уровнем соответствует сост-е
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	уровнем соответствует сост-е
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	уровнем соответствует сост-е
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	уровнем соответствует сост-е
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	уровнем соответствует сост-е
11	Люки, выходы на кровлю	закрыты уровнем соответствует сост-е
12	ДВК	уровнем
13	ВК	но упрощены
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	удовлетворит сост - е
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	
2	Керам-я плитка	удовлетворит сост - е
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	неадекват, удовлетворит сост - е
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	удовлетворит сост - е
2	Побелка	
3	Двери входа	удовлетворит. сост - е
4	Двери на чердак (кровлю)	удовлетворит сост - е
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	—
2	Горки	—
3	Бельевые стойки	—
4	Скамьи	—
5	Спорт сооруж-я и иные	—
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	удовлетворит сост - е
2	Подходы к подъездам	удовлетворит сост - е
3	Тротуары	удовлетворит сост - е
4	Деревья	
5	Кустарники	—
6	Ограждения	—
7	Эл-ты освещения	есть
Подписи: Председатель комиссии: <u>директор Рункова А.В.</u> 		
Председатель совета дома: _____		