

АКТ

общего (весеннего, осеннего) осмотра здания

« 25 » марта 2023 г.

Дом №20 по ул.Мостовая, города Димитровграда

БАЗИС

Год постройки	2017
Материал стен	Кирпич
Число этажей	12
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	3
Количество квартир 189	Балконы 48
Общая площадь квартир (квм)	11597,6
Количество лифтов	6
Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож.ящиками	
	имеется
Количество мусоропроводов	нет (не предусмотрено проектом)
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квт. квартирах)	нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Директора Рунковой А.В.

и членов комиссии: инженера ПТО Бурмистров И.Ю.

в присутствии Председателя Совета дома Бритвиной А.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		Подвальные помещения (техподвал)	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсарай дощатые (кирпичные)	отсутствуют	
3	Окна, продуха	отсутствуют	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6	Розлив ЦО и ГВС	нормативное	
	Розлив ХВС	нормативное	
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	подтопление грунтовыми водами	
8	Элеваторный узел	отсутствует	
9	Ввод инженерных сетей через фундамент	соответствует нормативным требованиям	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	

12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	3шт	
	ХВС	1шт	
	ГВС	отсутствует	
	Отопление	отсутствует	
	Газоснабжение	1 шт	
		Стены	
1	Стены кирпичные, фасадная декоративная штукатурка	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	отсутствует	
3	<u>Лоджии</u> , балконы	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6	Штукатурка	волосяные трещины и отслоение отдельными местами по декоративной штукатурке	
7	Покраска, побелка	нормативное	
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10	Навесы, входы в подъезд	<i>Эл-г - отслоение штукатур, слоя в тех. рем-т</i>	
11	Карнизы, парапеты	нормативное	
12	Отмостка	нормативное	
13	Цоколь	нормативное	
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		Перекрытие	
1	Ж/бетонные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	Кирпичные	нормативное	
		Лестницы	
1	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		Крыши-кровли	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет,карнизы, ограждения, люки, выхода,покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	Течь в кв.188,189	по гарантии

	Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака, Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над балконами	нормативное	
		Полы	
1	Бетонные, керамическая плитка	нормативное	
		Окна, двери	
1	В л/клетках	нормативное	
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		Лестничные клетки	
1	Покраска, побелка	загрязнение декоративной штукатурки отдельными местами	
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
		Малые формы	
1	Скамейки	16шт	
2	Урны	7шт	
3	Спортсооружения	1 шт	
4	Игровой комплекс	1шт	
5	Машина-качалка	1шт	
		Благоустройство и озеленение	
1	Подъездные дороги	нормативное	
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары	им.трещины отдельными местами	
4	Деревья, кустарники		
5	Элементы освещения	нормативное	

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии
Члены комиссии

Рункова А.В.
Бурмистров И.Ю.
Бритвина А.А.

