

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 26 " марта 2024г.

Дом № или строение (корпус) 2

ул.(пер., пр., б-р) Курчатова

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки - 1968
- 2 Материал стен - блок
- 3 Число этажей - 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) техподвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - нет
- 6 Количество подъездов - 6
- 7 Количество квартир - 120
- 8 Общая площадь (кв.м.) - 5387
- 9 Количество лифтов - нет
- 10 Количество мусоропроводов - нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками - нет

- 12 Оборудовано домофонами - да (6)
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах - нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю.,

Инженера куратора Дубининой С.С.

в присутствии члена Совета дома Винокуровой Т.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	Есть, закрыты
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	Отсутствует
11	Электропроводка, светильники	

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	уд.состояние
2	Стены	уд.состояние
3	Входы в подвал	уд.состояние
4	Двери металл-е	уд.состояние
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	закрыто
7	Пристрой	
8	Окна	нет
9	Продуха	закрыто
10	Инж-е системы	уд.состояние
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	естественная
16	Утепление инж-х систем	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	трещина сзади дома с 5 этажа. Также волосковые трещины	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет	
9	Лоджии		
10	Балконы	уд.состояние	
11	Ограждение		
12	Пристр-е лоджии	нет	
13	Пристр-е погреба	нет	
14	Штукатурка		
15	Покраска	отсл.покрасочного слоя	
16	Побелка		
17	Трещины в стенах	имеются	
18	Навесы		
19	Входные козырьки	уд.состояние	
20	Крыльцо	уд.состояние	
21	Карнизы		
22	Парапеты	множественное разрушение	
23	Отмостка	трещины	
24	Цоколь	отсл.штукатурного, покрасочного слоя	
ПЕРЕКРЫТИЯ			
1	Ж/бетонные	уд.состояние	
2	Деревянные		
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/б марши	уд.состояние	
2	Деревянные		
3	Ограждения перил	уд.состояние	
4	Эвак-е лестницы		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Мягкая	множественное разрушение кровельного покрытия	Требуется проведение капитального ремонта
2	Из шифера		
3	Металлопрофили		
4	Металлические		
5	Ондулин		
6	Водосточ-е трубы		
7	Воронки		
8	Парапеты	множественное разрушение	
9	Карнизы		
10	Ограждение		
11	Люки, выходы на кровлю	уд.состояние	
12	ДВК	уд.состояние	
13	ВК	уд.состояние	

14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	нет
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	трещины
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	
---	-------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	требуется ремонт
2	Побелка	требуется ремонт
3	Двери входа	уд.состояние
4	Двери на чердак (кровлю)	уд.состояние

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	имеются
2	Горки	отсутствуют
3	Бельевые стойки	имеются
4	Скамьи	имеются
5	Спорт сооруж-я и иные	нет

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	разрушений не обнаружено
2	Подходы к подъездам	разрушений не обнаружено
3	Тротуары	есть
4	Деревья	треб.сан.обрезка
5	Кустарники	имеются
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	уд.состояние

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. 

Дубинина С.С. 

Член совета дома: Винокурова Т.Н. 