

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 22 "            МАРТА            2024 г.

Дом № или строение (корпус) 4

ул.(пер., пр., б-р) Королева

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1984
- 2 Материал стен - кирпич
- 3 Число этажей - 12
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - тех.этаж
- 6 Количество подъездов 1
- 7 Количество квартир - 83
- 8 Общая площадь (кв.м.) -3931,14
- 9 Количество лифтов - 2
- 10 Количество мусоропроводов - 1
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками - нет
  
- 12 Оборудовано домофонами - да
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах - нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — начальника ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженера ПТО Бурмистрова И.Ю.

Инженера- куратора Дубининой С.С.

в присутствии Председателя Совета дома Голубева А.В.




произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования  
здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		
6	Двери дерев-е		

7	Входы в подвал, запорные устр-ва		
8	Пристрой		
9	Влажность		
10	Затопленность		
11	Электропроводка, светильники		
<b>ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)</b>			
1	Фундамент	Уд.состояние	
2	Стены	Уд.состояние	
3	Входы в подвал	Уд.состояние	
4	Двери металл-е	Уд.состояние	
5	Двери дерев-е		
6	Запоры	закрыты	
7	Пристрой		
8	Окна		
9	Продуха	закрыты	
10	Инж-е системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	уд.состояние	
12	Влажность стен и перекрытий	нет	
13	Затопленность	нет	
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная		
16	Утепление инж-х систем		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>			
1	ХВС	1	
2	ГВС	1	
3	Отопление	1	
4	Газоснабжение		
5	Электроснабж-е	1	
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>			
1	Щитовые		
2	Рубл-е из брёвен		
3	Рубл-е из брусьев		
4	Каркасно-засыпные		
5	Кирпичные	имеются волосковые трещины	
6	Панельные		

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	83 шт уд.состояние
10	Балконы	отсутствуют
11	Ограждение	уд.состояние
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	волосковые трещины
18	Навесы	
19	Блодные	уд.состояние
20	Крыльцо	уд.состояние
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	трещины
24	Цоколь	трещины
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	уд.состояние
2	Деревянные	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	
2	Деревянные	
3	Ограждения	уд.состояние
4	Эвак-е лестницы	трещины ,сколы
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	уд.состояние
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	уд.состояние, закрыты
12	ДВК	уд.состояние
13	ВК	уд.состояние
14	Вентиляционные шахты	уд.состояние
15	Слуховые окна чердака	нет

16	Козырек над лоджиями/балк-ми		
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные		
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум	отсутствует плитка ПВХ	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1	В л/клетках	уд.состояние	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1	Покраска	отслоение краски	
2	Побелка	желтые пятна	
3	Двери входа	уд.состояние	
4	Двери на чердак (кровлю)	уд.состояние	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1	Качели	нет	
2	Горки	нет	
3	Бельевые стойки	нет	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооруж-я и иные	нет	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1	Подъездные дороги	ямы, выбоины	
2	Подходы к подъездам	выбоины	
3	Тротуары	нет	
4	Деревья	тре.сан.обрезка	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения	имеются	
7	Эл-ты освещения	уд.состояние	
<b>Подписи:</b>			
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> 			
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u>  <u>Дубинина С.С.</u> 			
Председатель совета дома: <u>Голубев А.В.</u> 