

АКТ

общего (весеннего, осеннего) осмотра здания

«25» марта 2024 г.

Дом №14 по ул.Московская, города Димитровграда

БАЗИС

Год постройки	2020
Материал стен	Бетон-монолит
Число этажей	16
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	1
Количество квартир 153	Балконы 165
Общая площадь квартир (квм)	10273,2/6272,5
Количество лифтов	2
Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож.ящиками	имеется
Количество мусоропроводов	нет
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квц квартирах)	нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Директор Рункова А.В.

и членов комиссии: инженера ПТО Бурмистров И.Ю.

в присутствии Председателя Совета дома Ларионова Е.Ю.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		Подвальные помещения (техподвал)	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсарайи дощатые (кирпичные)	отсутствуют	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6	Розлив ЦО и ГВС	нормативное	
	Розлив ХВС	нормативное	
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	отсутствует	
8	Элеваторный узел	отсутствует	
9	Ввод инженерных сетей через фундамент	соответствует нормативным требованиям	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	
12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		

	эл.энергии	2шт	
	ХВС	1шт	
	ГВС	отсутствует	
	Отопление	отсутствует	
	Газоснабжение	1 шт	
		Стены	
1	Стены <u>бетон-монолит</u>	наличие сколов на фасаде	по гарантии
2	Промерзание через м/п швы	промерзание стены в д/спальне кв.118, кв.113 в зале наличие трещины на торц.стене	по гарантии
3	<u>Лоджии</u> , балконы	имеются ржавые пятна отдельными местами и трещины по декоративной штукатурке	устранение по гарантии
4	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6	Штукатурка	волосяные трещины отдельными местами по декоративной штукатурке	наблюдение
7	Покраска, побелка	на южной стороне фасада выцветла окраска отдельного участка здания	по гарантии
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10	Навесы, входы в подъезд	нормативное	
11	Карнизы, парапеты	нормативное	
12	Отмостка	част.разрушение бетонной стяжки	по гарантии
13	Цоколь	нормативное	
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		Перекрытие	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные, Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	нормативное	
		Лестницы	
1	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		Крыши-кровли	

1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	нормативное	
	<u>Вентканалы, ДВК</u> , испарители воздуха, слуховые окна чердака, <u>Вентканалы, ДВК</u> , испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над балконами	нормативное	
		Полы	
1	Бетонные, керамическая плитка	отдельными местами имеются трещины в стяжке, некачественная окраска пола	по гарантии
		Окна, двери	
1	В л/клетках	отсутствуют	
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		Лестничные клетки	
1	Покраска, побелка	нормативное	
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
		Малые формы	
1	Скамейки	3шт	
2	Урны	1шт	
3	Спортсооружения	1 шт	
4	Ковровыбивалки	2шт	
		Благоустройство и озеленение	
1	Подъездные дороги	част.разрушение и отдельными местами h бордюрного камня не соотв.	
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары	им.трещины отдельными местами	
4	Деревья, кустарники		
5	Резиновое покрытие детской пл	отслоение покрытия	по гарантии

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Рункова А.В.

Бурмистров И.Ю.

Ларионов Е.Ю.

