

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 18 " 03 2024г.

Дом № или строение (корпус) 47
ул.(пер., пр., б-р) Дрогобычская
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1978
- 2 Материал стен панельный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) не имеется
- 6 Количество подъездов 6
- 7 Количество квартир 100 балкон 80
- 8 Общая площадь (кв.м.) 4593,09
- 9 Количество лифтов не имеется
- 10 Количество мусоропроводов не имеется
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками не имеется
- 12 Оборудовано домофонами имеется
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах не имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистров И.Ю., Епифанова О.А.,
Инженер куратор Ганиятова С.Ю.
в присутствии Председателя Совета дома Дормидонтов А.Е.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|--|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1 | Фундамент | нормативное | |
| 2 | Окна | | |
| 3 | Ограждения | нормативное | |
| 4 | Приямки | | |
| 5 | Двери металл-е | имеются | |

| | | |
|----|----------------------------------|-------------|
| 6 | Двери дерев-е | |
| 7 | Входы в подвал, запорные устр-ва | имеются |
| 8 | Пристрой | |
| 9 | Влажность | нормативное |
| 10 | Затопленность | отсутствует |
| 11 | Электропроводка, светильники | нормативное |

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

| | | |
|----|--|--|
| 1 | Фундамент | |
| 2 | Стены | |
| 3 | Входы в подвал | |
| 4 | Двери металл-е | |
| 5 | Двери дерев-е | |
| 6 | Запоры | |
| 7 | Пристрой | |
| 8 | Окна | |
| 9 | Продуха | |
| 10 | Инж-е системы | |
| 11 | Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети | Необходимо замена крыловых ЦО и частичная замена участков труб КНС |
| 12 | Влажность стен и перекрытий | |
| 13 | Затопленность | |
| 14 | Элеваторный узел | |
| 15 | Вентиляция естественная | |
| 16 | Утепление инж-х систем | |

В план 2024-2025 гг

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

| | | |
|---|----------------|---|
| 1 | ХВС | 1 |
| 2 | ГВС | 2 |
| 3 | Отопление | 2 |
| 4 | Газоснабжение | |
| 5 | Электроснабж-е | 2 |

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

| | | |
|---|-------------------|-------------|
| 1 | Щитовые | |
| 2 | Рубл-е из брёвен | |
| 3 | Рубл-е из брусьев | |
| 4 | Каркасно-засыпные | |
| 5 | Кирпичные | |
| 6 | Панельные | нормативное |

| | | |
|----|---|----------------|
| 7 | Крупноразм. блоки | |
| 8 | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. | |
| 9 | Лоджии | |
| 10 | Балконы | нормативное |
| 11 | Ограждение | |
| 12 | Пристр-е лоджии | |
| 13 | Пристр-е погреба | |
| 14 | Штукатурка | |
| 15 | Покраска | |
| 16 | Побелка | |
| 17 | Трещины в стенах | 3 и 5 подъезды |
| 18 | Навесы | |
| 19 | Входные козырьки | нормативное |
| 20 | Крыльцо | нормативное |
| 21 | Карнизы | |
| 22 | Парапеты | |
| 23 | Отмостка | разрушение |
| 24 | Цоколь | разрушение |

В план 2024-2025 гг

ПЕРЕКРЫТИЯ

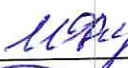



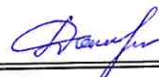
| | | |
|---|------------|-------------|
| 1 | Ж/бетонные | нормативное |
| 2 | Деревянные | |

ЛЕСТНИЦЫ

| | | |
|---|------------------|-------------|
| 1 | Ж/б марши | нормативное |
| 2 | Деревянные | |
| 3 | Ограждения перил | |
| 4 | Эвак-е лестницы | |

КРЫШИ-КРОВЛИ

| | | |
|----|------------------------|-------------|
| 1 | Мягкая | нормативное |
| 2 | Из шифера | |
| 3 | Металлопрофили | |
| 4 | Металлические | |
| 5 | Ондулин | |
| 6 | Водосточ-е трубы | |
| 7 | Воронки | |
| 8 | Парапеты | |
| 9 | Карнизы | |
| 10 | Ограждение | |
| 11 | Люки, выходы на кровлю | нормативное |
| 12 | ДВК | |
| 13 | ВК | |
| 14 | Вентиляционные шахты | нормативное |
| 15 | Слуховые окна чердака | |

| | | | |
|--|------------------------------|-------------|--------------------|
| 16 | Козырек над лоджиями/балк-ми | нормативное | |
| ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | | |
| 1 | Бетонные | нормативное | |
| 2 | Керам-я плитка | | |
| 3 | Дощатые | | |
| 4 | ДСП | | |
| 5 | ДВП | | |
| 6 | Линолеум | | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1 | В л/клетках | нормативное | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1 | Покраска | нормативное | |
| 2 | Побелка | нормативное | |
| 3 | Двери входа | нормативное | |
| 4 | Двери на чердак (кровлю) | нормативное | |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1 | Качели | 1 | |
| 2 | Горки | | |
| 3 | Бельевые стойки | 1 | |
| 4 | Скамьи | 12 | |
| 5 | Спорт сооруж-я и иные | 1 | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1 | Подъездные дороги | разрушение | |
| 2 | Подходы к подъездам | разрушение | |
| 3 | Тротуары | отсутствует | |
| 4 | Деревья | имеются | |
| 5 | Кустарники | имеются | |
| 6 | Ограждения | нормативное | |
| 7 | Эл-ты освещения | нормативное | |
| | | | Ведется наблюдение |
| Выводы и предложения комиссии: | | | |
| Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г. | | | |
| Подписи: | | | |
| Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u>  | | | |
| Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u>  <u>Епифанова О.А.</u>  | | | |
| Инженер куратор: <u>Ганиятова С.Ю.</u>  | | | |
| Председатель совета дома: <u>Дормидонтов А.Е.</u>  | | | |