

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"20" *марта* 2024г.

Дом № 31

ул. Менделеева

Город, село:

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Димитровград, Ульяновская область

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки **2017**
- 2 Материал стен панель
- 3 Число этажей **3**
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) **есть**
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) **нет**
- 6 Количество подъездов **3**
- 7 Количество квартир **45**
- 8 Общая площадь (кв.м.) **1490,2**
- 9 Количество лифтов **0**
- 10 Количество мусоропроводов **0**
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками **0**

- 12 Оборудовано домофонами **3**
- 13 Наличие не жилых помещений на первых этажах **-0**

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Пахомов Е.В.

Членов комиссии: Мастера Дубинина С.С.

в присутствии Председателя Совета дома *Шутигина И.И.*
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	удовлетворительно	
2	Окна	нет	
3	Ограждения	нет	
4	Приямки	удовлетворительно	
5	Двери металл-е	удовлетворительно	
6	Двери дерев-е	нет	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	закрыты,удовлетворит
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	есть,удовлетвор
ТЕХПОДВАЛ		
1	Фундамент	удовлетворительно
2	Стены	
3	Входы в подвал	удовлетворительно

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	удовлетворительно
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	
2	Керам-я плитка	удовлетворительно
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	пластик,удовлетворительно
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	удовлетворительно
2	Побелка	
3	Двери входа	удовлетворительно
4	Двери на чердак (кровлю)	металл,удовлетворительно
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	есть
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	нет
4	Скамьи	есть
5	Спорт сооруж-я и иные	нет
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	удовлетворительно
2	Подходы к подъездам	удовлетворительно
3	Тротуары	удовлетворительно
4	Деревья	нет
5	Кустарники	нет
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	есть
Подписи:		
Председатель комиссии: Пахомов Е В		