

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 09 " апреля 2024г.

Дом № или строение (корпус) 118
ул.(пер., пр., б-р) Черешманская
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1990
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 144
- 8 Общая площадь (кв.м.) 5428,4
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 2
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,
Инженер куратор Токмешкина А.А.
в присутствии Председателя Совета дома Шумровой Т.А.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	соответств. нормам	требов.
2	Окна	соответств. нормам	требов.
3	Ограждения	—	
4	Приямки	—	
5	Двери металл-е	соответств. нормам	требов.
6	Двери дерев-е	—	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	защелки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соответствует

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответствует соответствует соответствует соответствует.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	соответствует
15	Вентиляция естественная	соответствует
16	Утепление инж-х систем	требуется

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соответствует нормам требований.

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	соответств. нормат. требов.
10	Балконы	—
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соответств. нормат. требов.
20	Крыльцо	соответств. нормат. требов.
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	трещины, сколы, проседание и/б покрытия. Требуется ремонт
24	Цоколь	соответств. нормат. требов.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соответств. нормат. требов.
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соответств. нормат. требов.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соответств. нормат. требов.
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	соответств. нормат. требов.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	соответств. нормат. требов.
9	Карнизы	
10	Ограждение	соответств. нормат. требов.
11	Люки, выходы на кровлю	соответств. нормат. требов.
12	ДВК	—
13	ВК	соответств. нормат. требов.
14	Вентиляционные шахты	—

15	Слуховые окна чердака	—
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соответствует нормат. требованиям.
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	потертые в ходовых местах
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	соответствует нормат. требованиям.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	соответствует нормат. требованиям.
2	Побелка	соответствует нормат. требованиям.
3	Двери входа	соответствует нормат. требованиям.
4	Двери на чердак (кровлю)	соответствует нормат. требованиям.
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	2 соответствует
2	песочница	1 соответствует.
3	Бельевые стойки	
4	Скамьи	6 соответствует.
5	Спорт сооруж-я и иные детские	2 соответствует
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	тротуарные, скамье, выбоины а/б покрытие. Требуется ремонт а/б покрытие
2	Подходы к подъездам	соответствует нормат. требованиям.
3	Тротуары	соответствует нормат. требованиям.
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	металлическое
7	Эл-ты освещения	уличное
Выводы и предложения комиссии:		
Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.		
Подписи:		
Председатель комиссии:	Филоненко И.Г.	
Члены комиссии:	Бурмистров И.Ю.	Епифанова О.А.
Инженер куратор:	Бойиньдеева И.А.	
Председатель совета дома:	Аншурова М.А.	