

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 09 " апреля 2024г.

Дом № или строение (корпус) 122  
 ул.(пер., пр., б-р) Черешнянская  
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
 Вид управления управляющая компания  
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1987
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 108
- 8 Общая площадь (кв.м.) 5653,31
- 9 Количество лифтов 3
- 10 Количество мусоропроводов 3
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.  
 Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,  
 Инженер куратор Тюшинькина Л.А.  
 в присутствии Председателя Совета дома Шабалин Т.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>соответств. нормам. требов.</u>	
2	Окна	<u>соответств. нормам. требов.</u>	
3	Ограждения	—	
4	Прямки	—	
5	Двери металл-е	<u>соответств. нормам. требов.</u>	
6	Двери дерев-е	—	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соответств. нормат. требов.

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответств. введ. замана зад. вимея соответств. введ. ц.о.-12 лет. соответств. в
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	соответствует
16	Утепление инж-х систем	соответств. в

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соответств. нормат. требов.

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	108 соответствует нормам требований.
10	Балконы	—
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соответствует нормам требований.
20	Крыльцо	соответствует нормам требований.
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	сколы, трещины, проседание от кровли. Требуется ремонт откоса.
24	Цоколь	соответствует нормам требований. $11 \text{ м}^2$
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	соответствует нормам требований.
2	Деревянные	—
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	соответствует нормам требований.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	металл соответствует нормам требований.
4	Эвак-е лестницы	—
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	соответствует нормам требованиям.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	соответствует нормам требований.
9	Карнизы	—
10	Ограждение	соответствует нормам требований.
11	Люки, выходы на кровлю	соответствует нормам требований.
12	ДВК	—
13	ВК	соответствует нормам требований.
14	Вентиляционные шахты	—

15	Слуховые окна чердака	—
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соответствует нормам - требов.

**ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Бетонные	нотертые в ходовых местах.
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	соответствует нормам - требован.
---	-------------	----------------------------------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	соответствует нормам - требов.
2	Побелка	соответствует нормам - требов.
3	Двери входа	соответствует нормам - требов.
4	Двери на чердак (кровлю)	соответствует нормам - требов.

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	урны	4	соответствует.
2	Горки		
3	Бельевые стойки	1	соответствует.
4	Скамьи	7	соответствует.
5	Спорт сооруж-я и иные		


**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

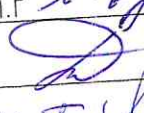
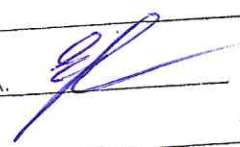
1	Подъездные дороги	соответствует нормам - требов.
2	Подходы к подъездам	скошенные, тротуарные
3	Тротуары	скошенные, тротуарные
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	деревянные
7	Эл-ты освещения	уличное

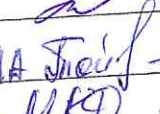
**Выводы и предложения комиссии:**

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 

Инженер куратор: Жеинильдина И.А. 

Председатель совета дома: През МКО Слабашова 