

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 19 " 03 2024г.

Дом № или строение (корпус) 67
ул.(пер., пр., б-р) Октябрьская
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "Ук Многоквартирные дома"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2000 г
- 2 Материал стен панельный
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) тех этаж
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердачное помещение
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 72 лоджий 72
- 8 Общая площадь (кв.м.) 4367,35
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 2
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками отсутствует
- 12 Оборудовано домофонами имеется
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах не имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г.
Членов комиссии: Инженеров по ЭВО: Бурмистров И.Ю.
Инженера- Куратора Гайнуллова Л.Р.
в присутствии Председателя Совета дома Бикметова В.В. _____
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	нормативное	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки	нормативное	
5	Двери металл-е	нормативное	

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	имеются
8	Пристрой	
9	Влажность	в весеннее время
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	нормативное

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	имеются
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	нормативное
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Необход частич теплоизол труб ЦО.замена запорной арматур ГВС,ХВС
12	Влажность стен и перекрытий	
13	Затопленность	
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	

В план 2024-2025 гг

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	2
3	Отопление	2
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	
6	Панельные	нормативное

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	кв 35,52,34,15,19,23,27, 31
9	Лоджии	нормативное
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	отслоение красоч слоя
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	отсутствует
18	Навесы	
19	Входные козырьки	течь в 2-х подъездах
20	Крыльцо	разрушение
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	разрушение
24	Цоколь	отслоение красоч слоя

В план 2024-2025 гг

ПЕРЕКРЫТИЯ

1	Ж/бетонные	нормативное
2	Деревянные	

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	нормативное
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	
4	Эвак-е лестницы	

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	нормативное
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	нормативное
8	Парапеты	нормативное
9	Карнизы	
10	Ограждение	нормативное
11	Люки, выходы на кровлю	нормативное
12	ДВК	
13	ВК	нормативное
14	Вентиляционные шахты	нормативное
15	Слуховые окна чердака	нормативное

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	течь кв 34
----	------------------------------	------------

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	нормативное	
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	оконные переплеты разошлись, тамбурные двери требуют замены	В план 2024-2025 гг
---	-------------	---	---------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	необход покраска	Ведется наблюдение
2	Побелка	необход побелка	
3	Двери входа	нормативное	
4	Двери на чердак (кровлю)	нормативное	

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	1	
2	Горки	1	
3	Бельевые стойки	1	
4	Скамьи	4	
5	Спорт сооруж-я и иные	1	

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	нормативное	
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары	нормативное	
4	Деревья		
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения	отсутствует	
7	Эл-ты освещения	нормативное	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Рункова А.В.

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.

совета дома: Бикметов В.В.

