

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«12 » марта 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 6 проспект Ак.Филатова
Город Ульяновск _____ район Заволжский _____ Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УО Жилстройсервис»

Общие сведения по строению

1. Год постройки -1988 _____
2. Материал стен- панели _____
3. Число этажей -9 _____
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал -техподвал _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - _____
6. Количество подъездов - 4 _____
- 7.Количество квартир- 144 _____
- 8.Общая площадь (кв.м)- 7754,01 _____
- 9.Количество лифтов- 4 _____
- 10.Количество мусоропроводов- 4 _____
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)- отсутствует _____
- 12.Оборудовано ПЗУ- 4 _____
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) — под.№ 2, 4 ООО «Коммунальщик».

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя гл.инженера Силантьева Е.С. _____
и членов комиссии: инженера участка 7 Башилова А.Н. _____
мастера по эксплуатации Ивановой Н.Н. _____
Председателя Совета дома Бабаева В.В. _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	В работоспособном состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В работоспособном состоянии	
3.	Окна, продухи	В ограниченно- работоспособном состоянии	Требуется установка металлических заслонок на продуха-2 шт(300*300),5 шт(400*400),требуется ремонт приямка под №1
4.	Инженерные сети	В работоспособном состоянии	
5.	Ц.О.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Выполнен кап ремонт в техподвале в 2019г. Требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ХВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	кап.ремонт стояков отопления в квартирах. требуется кап.ремонт, по текущему ремонту требуется замена сборок ф25-10шт, ф20-5шт,
	ГВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется кап. ремонт, по тек ремонту — замена сборок ф25-10шт, ф20-5шт; ф15-15шт,
	Канализация	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется кап.ремонт
	Канализация ливневая	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется кап.ремонт
	Электрощитовая ВРУ	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется кап. ремонт
6.	Влажность Затоплённость	В работоспособном состоянии	
7.	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии	
8.	Инженерные ввода через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы вентиляции.	В работоспособном состоянии	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется кап.ремонт теплоизоляции ГВС, ХВС
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	3	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В ограниченно-работоспособном состоянии	Восстановление облиц плитки —12 кв.м
.	Промерзание через м/п швы	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт фасада. По текущему ремонту кв.№104, 140-100 мп.
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В-работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы,		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	погреб		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены метал. обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется ремонт козырьков под.№ 1-3
11.	Стены машинных отделений	В ограниченно- работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт в под.№1-4.
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии	
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется ремонт- 100 м2(под1-4)
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	Вент.канал в удовлетворит.состоянии
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, <u>монолитные ж/б</u> из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, <u>гипсобетонные</u>	В работоспособном состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В работоспособном состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие</u> и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт. По текущему ремонту- 80 м2 (под. №1- кв.35, 36) Требуется ремонт козырьков над кв №36, - 6м2

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, кровля над лоджиями, Балконами, молниезащита	в ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется ремонт ступеней под № 1-4.
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах в мусорокамерах	В работоспособном состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю м/провод мусорокамеры подъездное освещение подъездное отопление	В ограниченно работоспособном состоянии в работоспособном состоянии В ограниченно работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется ремонт -под № 1,2,3,4 Требуется восстановление водоснабжения, водоотведения в мусорокамерах(под №1-4), установка дефлектора под.2 замена приборов отопления проектного варианта
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В работоспособном состоянии	Требуется замена урн, скамеек 1-4 под. Требуется покраска МАФ, скамеек, урн, завоз песка.
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик,	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт тротуаров , по текущему ремонту - установка ограждения , восстановление наружного освещения с торца подъезда №4, спил березы -2 шт(напротив 4 под.), карагач-

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	освещение придомовой территории.		фасад 1-го под. Требуется обрезка деревьев по периметру дома. Требуется покраска бортика, побелка деревьев, стрижка кустарников.

Выводы и предложения комиссии:

Требуется капитальный ремонт: кровли, фасада, системы ГВС, ХВС, по системе ЦО- требуется замена стояков отопления в квартирах; канализации, электрооборудования, лифтового оборудования.

По текущему ремонту:

Требуется ремонт подъездов № 1,2,3,4.

Требуется замена сборок ф25-10шт, ф20-5шт, на системе ХВС

Требуется замена приборов отопления проектного варианта.

Требуется — замена сборок ф25-10шт, ф20-5шт; ф15-15шт, на системе ГВС

Требуется ремонт козырьков над кв № 36- 6м2.

Требуется ремонт отмостки — 100 м2.

Требуется установка дефлектора в под № 2.

Требуется установка металлических заслонок на продуха-2 шт(300*300), 5 шт (400*400).

Требуется ремонт приямка под №1.

Требуется восстановление водоснабжения, водоотведение в мусорокамерах (под. №1-4).

Требуется ремонт кровли -80 м2(под. №1-кв. № 35,36)

Требуется ремонт ступеней под № 1-4.

Требуется восстановление облицовочной плитки —12 кв.м.

Требуется ремонт козырьков входа в подъезд -под. №1,2,3.

Требуется ремонт межпанельных швов в кв. № 104, 140-100 мп.

Благоустройство и озеленение:**требуется капитальный ремонт дорог и тротуаров**

по текущему ремонту - установка ограждения-1 под., ремонт тротуара с торца под №4- 30 м2, восстановить наружное освещение с торца 4 подъезда, спил березы -2 шт(напротив 4 под.), спил карагача-фасад 1-го под., обрезка деревьев по периметру дома. Требуется покраска бортика, побелка деревьев, стрижка кустарников.

Замена урн и скамеек под.№1-4. Требуется покраска МАФ, скамеек, урн, завоз песка.

Председатель комиссии: Силантьев Е.С. _____

Члены комиссии: инженер участка 7 Башилов А.Н. _____

мастер по эксплуатации Иванова Н.Н. _____

Председатель Совета дома Бабаев В.В. _____