

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 08 " 04

2024г.

Дом № или строение (корпус) 15

ул.(пер., пр., б-р) Менделеева

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2015
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) есть
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 24
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1172
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками 0

- 12 Оборудовано домофонами 2
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах 0

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Пахомов Е.В.

Членов комиссии: Мастера Дубинина С.С.

в присутствии Председателя Совета дома Рахымова А.Г.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	удовлетворительно	
2	Окна	нет	
3	Ограждения	нет	
4	Приямки	удовлетворительно	
5	Двери металл-е	удовлетворительно	
6	Двери дерев-е	нет	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	закрыты,удовлетворит
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	есть,удовлетвор

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	удовлетворительно
2	Стены	
3	Входы в подвал	удовлетворительно
4	Двери металл-е	удовлетворительно
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	закрыты
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	удовлетворительно
10	Инж-е системы	удовлетворительно
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	есть
16	Утепление инж-х систем	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	
3	Отопление	
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	удовлетворительно
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	
10	Балконы	дл. удовлетворит
11	Ограждение	уд. удовлетворит
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	-
14	Штукатурка	слабо, устаревш
15	Покраска	микрокристалл
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	
19	Входные козырьки	уд. удовлетворит сост-е
20	Крыльцо	выраженное цементно-песч
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	устройство не выполнено
24	Цоколь	уд. удовлетворит сост-е
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	выявлено повреждение ног
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	уд. удовлетворит сост-е
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	уд. удовлетворит сост-е
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	уд. удовлетворит сост-е
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	уд. удовлетворит сост-е
11	Люки, выходы на кровлю	уд. удовлетворит сост-е закрыто
12	ДВК	уд. удовлетворит
13	ВК	уд. удовлетворит
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	удовлетворен есть
----	------------------------------	----------------------

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	
2	Керам-я плитка	Фронтон, остережение в шашурак
3	Дошчатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	необходим, удовлетворит ест-е
---	-------------	-------------------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	удовлетворит ест-е
2	Побелка	
3	Двери входа	необходим, удовлетворит ест-е
4	Двери на чердак (кровлю)	необходим, удовлетворит ест-е

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	—
2	Горки	есть
3	Бельевые стойки	—
4	Скамьи	есть
5	Спорт сооруж-я и иные	нет

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	удовлетворит ест-е
2	Подходы к подъездам	удовлетворит ест-е
3	Тротуары	удовлетворит ест-е
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	есть

Подписи:

Председатель комиссии: Пахомов Е.В.

Члены комиссии: Дукбанина С.С.

Председатель совета дома: Рахмонов А.Р.