

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"08" апреля 2024г.

Дом № или строение (корпус) **85**  
 ул.(пер., пр., б-р) **Черешманская**  
 Город, село: **Димитровград, Ульяновская область**  
 Вид управления **управляющая компания**  
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки **1990**
- 2 Материал стен **крупнопанельный**
- 3 Число этажей **5**
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) **нет**
- 6 Количество подъездов **3**
- 7 Количество квартир **60**
- 8 Общая площадь (кв.м.) **3638,2**
- 9 Количество лифтов **нет**
- 10 Количество мусоропроводов **нет**
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками **нет**
- 12 Оборудовано домофонами **счетчик**
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах **нет**

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.  
 Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,  
 Инженер куратор **Трейшльдина Л.А.**  
 в присутствии Председателя Совета дома **Обломченко Т.А.**  
 произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<b>соответств. нормам. требован.</b>	
2	Окна	<b>соответств. нормам. требован.</b>	
3	Ограждения	—	
4	Прямки	—	
5	Двери металл-е	—	
6	Двери дерев-е	<b>соответств. нормам. требован.</b>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	защиты
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соответствует

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	не соответствует, требуется замена соответствующих труб ц.о. соответствует
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	соответствует
15	Вентиляция естественная	соответствует
16	Утепление инж-х систем	требуется утепление системной сети.

*не соответствует, требуется замена соответствующих труб ц.о. соответствует*

*требуется утепление системной сети.*

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соответствует нормат. требованиям.

*соответствует нормат. требованиям.*

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	соответств. нормат. требов.
10	Балконы	—
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соответств. нормат. требов.
20	Крыльцо	соответств. нормат. требов.
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	трещины, сколы, проседание и/б покрытие
24	Цоколь	соответств. нормат. требован.
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	соответств. нормат. требован.
2	Деревянные	—
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	соответств. нормат. требов.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соответств. нормат. требов.
4	Эвак-е лестницы	—
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	соответств. нормат. требов.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	соответств. нормат. требов.
9	Карнизы	
10	Ограждение	соответств. нормат. требов.
11	Люки, выходы на кровлю	соответств. нормат. требов.
12	ДВК	—
13	ВК	соответств. нормат. требов.
14	Вентиляционные шахты	—

15	Слуховые окна чердака	—
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	—

**ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Бетонные	потерты в входных местах
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	соответствует нормат. требованиям
---	-------------	-----------------------------------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	частичное отслаивание от стены	Требуется ремонт.
2	Побелка	фрагмент с разводами	
3	Двери входа	соответствует нормат. требов.	
4	Двери на чердак (кровлю)	соответствует нормат. требов.	

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели	крюковая 1: старая обрешетка
2	Урны	3
3	Бельевые стойки	1
4	Скамьи	3
5	Спорт сооруж-я и иные	

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	трещины, сколы, выбоины, разрушение асф. покрытия	частично отсутствует бордюр. Требуется ремонт асф. покрытия.
2	Подходы к подъездам	сколы, истирается, разрушение тротуар.	
3	Тротуары	сколы, разрушение тротуар.	
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	—	
7	Эл-ты освещения	флуоресцентное	

**Выводы и предложения комиссии:**

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г.*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю.*

Епифанова О.А. *О.А.*

Инженер куратор: Теймierzина М.А. *М.А.*

Председатель совета дома: Александр Александрович *Александр Александрович*