

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«26» 03 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 24
ул.(пер., пр., б-р)___Луговая
Город, село __Димитровград__ район __Мелекесский__ Ульяновская область
Вид управления _____ Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1985
2. Материал стен: панели
3. Число этажей: 3
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат на чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 3
- 7.Количество квартир: 36
- 8.Общая площадь (кв.м): 1945,79
- 9.Количество лифтов: нет
- 10.Количество мусоропроводов: нет
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
- 12.Оборудовано домофонами: имеется
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г

Членов комиссии: инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.; Епифановой О.А.,инженера-куратора Сухаревой Н.Ф

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна - продуха		
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность		

10	Затопленность		
11	Электропроводка, светильники		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент	удовл	Предусм. замена отсечной арматуры ХВС 12 шт
2.	Стены		
3.	Входы в подвал	Рассыхание дверн.коробок	
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры	имеются	
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха	имеются	
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Отсут	
12	Влажность стен и перекрытий	Отсут	
13	Затопленность	Отсут	
14	Элеваторный узел	удовлет	
15	Вентиляция естественная	удовлет	
16	Утепление инж-х систем	частично разруш 14м	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Удовлет	
2.	рубленые из брёвен		
3.	Рубленные из брусьев		
4.	Каркасно-засыпанные		
5.	Кирпичные		
6.	Панельные	Час выветрив цем раств из м/п швов	
7.	Крупноразмерные блоки		
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	удовлет	
9.	Лоджии - 36	Удовл	
10.	Балконы	-----	
11.	Ограждение	-----	
12.	Пристроенные лоджии	Отсут	
13.	Пристроенные погреба	Отсут	
14.	Штукатурка	-----	
15.	Покраска	-----	
16.	Побелка	-----	

17	Трещины в стенах	Волосяные трещины в цем.растворе швов	
18	Навесы	-----	
19	Входные козырьки	Удовлет	
20	Крыльцо	Удовл	
21	Карнизы	-----	
22	Парапеты		
23	Отмостка	<i>неудовл. из-за сброса ст. Гр. В. из-за сброса</i>	
24	Цоколь	Удовлет	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	-----	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2	Деревянные	-----	
3	Ограждение перил	Удовлет	
4	Эвакуационные лестницы	отсут	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	удовлетворит	Кап.ремонт в 2023 г <i>срочно</i>
2	Шиферная		
3	Металлопрофили		
4	Металлические		
5	Ондулин		
6	Водосточные трубы		
7	Воронки		
8	Парапеты	неудовлет	Требуется ремонт
9	Карнизы		
10	Ограждение		
11	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12	ДВК		
13	ВК	В раб состоянии	
14	Вентиляционные шахты	удовл	
15	Слуховые окна чердака		
16	Козырек над лоджиями/балконами	<i>в 3-ем подъезде на 3-ем этаже протекает вода</i>	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	удовл	
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	удовлет.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	м/окр мест вспуч,отстала	треб.ремонт подъездов, отремонтирован 1 подъезд в 2021,2 подъезд в 2023 г <i>Требуется ремонт 3-его подъезда</i>
2	Побелка	Окр сл загрязнился	
3	Двери входа	Удовлет	
4	Двери на чердак (кровлю)	удовл	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	нет	

2	Горки	Не имеется	
3	Бельевые стойки	имеется	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	разрушение имеется	
2	Подходы к подъездам	удовл	
3	Тротуары	имеется	
4	Деревья	отсут	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения	нет	
7	Эл-ты освещения	уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. _____

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. _____

Епифанова О.А. _____

Сухарева Н.Ф. _____

Председатель совета дома _____